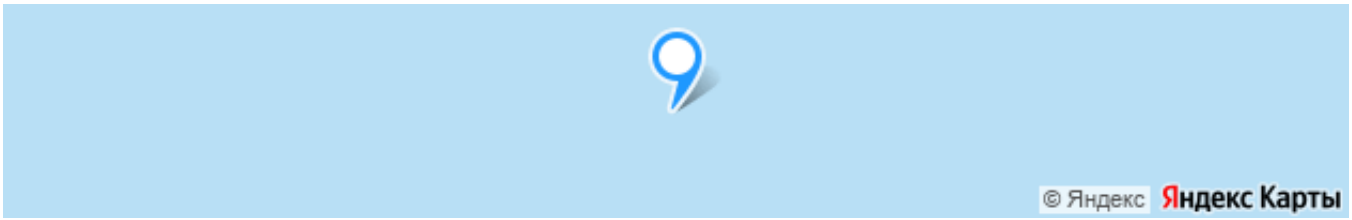
Продажа Участок 411 сот. Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)



Ссылка на объект

2 150 000.-

5 231.- за сотка

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Земельные участки**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**село Томилово**
Район/Микрорайон:	**Мошковский**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Мошковский район, село Томилово**
Площадь участка:	**411 сотка**
Тип участка:	**Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**
Расстояние до города:	**70 км**

Описание

Продам земельный участок 4,1 Гектар

Для строительства поселка СНТ ДНТ или под задачи своего Бизнеса

Преимущества локации

· Село Томилово. Мошковский район, Новосибирской области

· Всего 80 км. от г. Новосибирск

Привлекательность объекта

· Красота природы. Чистый свежий воздух

· В шаговой доступности река Иня

· Общая площадь всех земельных участков составляет 41,139 кв.м.

· Состоящие из 4 размежёванных участков, со своими номерами, площадью от 0,9 до 1,8 Га.

Дополнительно:

Стоимость дополнительного межевания от 4-12 соток примерно 200 тыс.руб.

· Есть дополнительные площади, дороги к прилегающей территории (отдельными кадастрами)

Линия ЛЭП проходит по границам участка примерно 200 метров.

· Есть технические возможности подключений нужных коммуникаций

· Земельные участки в собственности

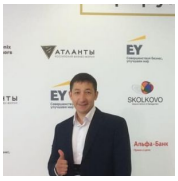
· Есть возможность увеличения дополнительной площади

Потенциал объекта

- Для строительства:
- Коттеджный поселок
- База отдыха с полным комплексом услуг
- Реабилитационный центр или полноценный медицинский центр.
- Обучающий центр со своими объектами
- Другие направления для вашего бизнеса

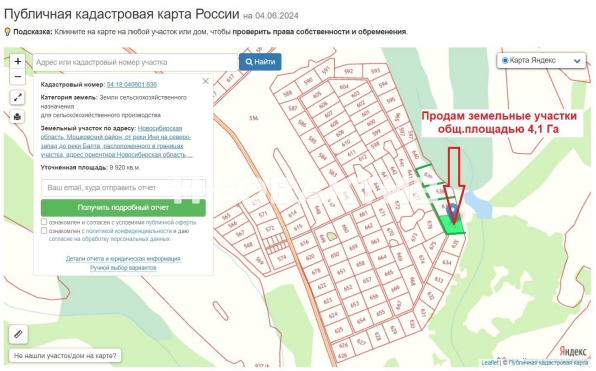
Условия сделки:

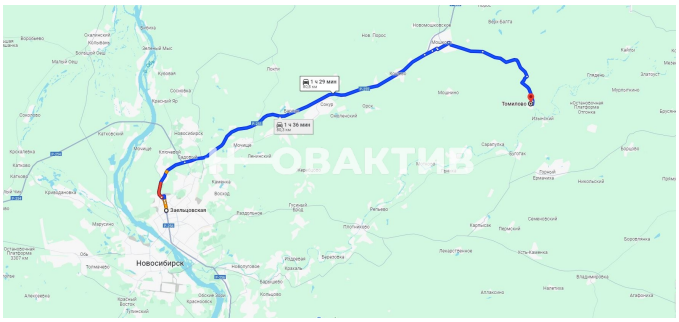
- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты, возможен обмен на недвижимость



Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис
Телефон: 79231132339
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта


Публичная кадастровая карта России на 04.06.2024
Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.
Адрес или кадастровый номер участка
Найти
Карта Яндекс
Кадастровый номер: 54:18:040601:636
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, от реки Иня на северо-запад до реки Балта, расположенного в границах участка, адрес ориентира Новосибирская область...
Уточненная площадь: 9 920 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Продам земельные участки общ.площадью 4,1 Га
Не нашли участок/дом на карте?
Яндекс
Leaflet | © Публичная кадастровая карта


1 ч 29 мин
1 ч 36 мин
Тамилово
Заельцовская
Новосибирск
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ