

## Продажа Участок 411 сот. Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 150 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**5 231.- за сотка**

**Продажа**

**Земельные участки**

**Новосибирская область**

**село Томилово**

**Мошковский**

**Россия, Новосибирская область,  
Мошковский район, село Томилово**

**411 сотка**

**Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**

**70 км**

## Описание

**Продам земельный участок 4,1 Гектар**

**Для строительства поселка СНТ ДНТ или под задачи своего Бизнеса**

## Преимущества локации

- Село Томилово. Мошковский район, Новосибирской области
- Всего 80 км. от г. Новосибирск

## Привлекательность объекта

- Красота природы. Чистый свежий воздух
- В шаговой доступности река Иня
- Общая площадь всех земельных участков составляет 41,139 кв.м.
- Состоящие из 4 размежёванных участков, со своими номерами, площадью от 0,9 до 1,8 Га.

Дополнительно:

Стоимость дополнительного межевания от 4-12 соток примерно 200 тыс.руб.

- Есть дополнительные площади, дороги к прилегающей территории (отдельными кадастрами)

Линия ЛЭП проходит по границам участка примерно 200 метров.

- Есть технические возможности подключений нужных коммуникаций
- Земельные участки в собственности
- Есть возможность увеличения дополнительной площади

## Потенциал объекта

- Для строительства:
- Коттеджный поселок
- База отдыха с полным комплексом услуг
- Реабилитационный центр или полноценный медицинский центр.
- Обучающий центр со своими объектами
- Другие направления для вашего бизнеса

## Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты, возможен обмен на недвижимость



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





