

## Продажа Складское помещение 973.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**12 900 000.-**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:  
Тип парковки:  
Вход:  
Тип здания:

**13 252.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Кемеровская область**  
**Юрга**  
**Россия, Кемеровская область, Юрга,**  
**улица Ленина, 2**  
**973.4 м<sup>2</sup>**  
**Складское помещение**  
**1**  
**1**  
**На улице**  
**Со двора**  
**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа нежилое помещение 973,4 м<sup>2</sup> - **12 900 000**

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.
- Объект расположен в 50 метрах от ж/д тупика, протяженностью 70 метров (собственник ж/д тупика предоставляет услуги по разгрузке вагонов)
- Территория бывшего предприятия «Сельхозтехника»
- Отличная транспортная доступность: удобный подъезд для грузового транспорта.

## Привлекательность объекта:

- Имеется ж/д тупик на территории на 5 вагонов (стоимость стоянки одного вагона - 16 тыс.руб.)
- Имеется зона разгрузки

## Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода
- Объект подходит под производство, склад-хранение (сейчас используется под производство для изготовления крупы и для хранения зерна)

## Описание объекта:

- Просторный склад/производственное помещение
- Высота потолков 6 м.

- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур

## Это предложение идеально подходит для:

- Логистических компаний
- Оптовой торговли
- И других видов бизнеса, требующих просторных помещений и удобной транспортной доступности.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Хоружевская Ольга**

Телефон: [79231108364](tel:79231108364)

Email: [khoruzhevskaja@novactiv.ru](mailto:khoruzhevskaja@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



