

## Продажа Помещение свободного назначения 57.8 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 043 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**69 948.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, Оловозаводская улица, 18/2**

**57.8 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Этаж:           | <b>-1</b>                                     |
| Этажность дома: | <b>6</b>                                      |
| Тип парковки:   | <b>На улице</b>                               |
| Вход:           | <b>С улицы</b>                                |
| Тип здания:     | <b>Жилой дом</b>                              |
| Тип НДС:        | <b>Упрощенная система<br/>налогообложения</b> |

## Описание

**Продажа помещения свободного назначения 57,8 м<sup>2</sup> - 4 043 000**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик, помещение хорошо видно с главной дороги
- Рядом строятся ЖК "Шесть звёзд" , 15 минут пешком до главного ТЦ на левом берегу «Мега»
- До остановки общественного транспорта 2 минуты

### Привлекательность объекта:

- Высокий цокольный этаж, 2 входа на этаж в обе стороны
- Круглосуточный доступ в помещения
- Вторые, третьи и четвертые двери от центрального входа
- Современный ремонт в местах общего пользования
- Установлены качественные входные двери в помещения

### Потенциал объекта:

- Использовать под офисы, склад, торговое помещение, салон красоты
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше

усмотрение

## Описание объекта:

- Помещения представляют собой 3 кабинета, 2 кадастровых номера ( по плану помещения № 31 и 32. Помещение № 32 разделено перегородкой из сибита на 2 кабинета, каждое с отдельным выходом в коридор).
- Кабинетная система, высота потолков 4,5 м.
- Два из трех кабинетов не требуют ремонта ( помещение на плане № 32), очень светлые, теплые, их легко можно объединить в одно помещение.
- Один из кабинетов( помещение на плане № 31) требует доработки под вашу сферу деятельности, в нем уже имеется санузел
- Имеется парковка
- ПРОДАЖА ТОЛЬКО ОДНИМ ЛОТОМ!

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



