

## Аренда Складское помещение 195.8 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**70 000.-** Месяц

**357.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Юрга**

Район/Микрорайон:

**Юргинский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область, Юрга,  
Шоссейная улица, 56**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**195.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

аренда нежилого помещения 195,8 м<sup>2</sup> - **70 000 р.**

**Лучшее предложение!!! Успей взять в аренду по суперцене!**

Комиссия для покупателя 0%

### Преимущества локации:

- Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.
- Территория бывшего бетонного завода, находится в 2 минутах от центра города
- Отличная транспортная развязка

### Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Имеется зона разгрузки

### Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода

Объект подходит под производство, склад-хранение

### Описание объекта:

- Высота потолков 3.43 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Хоружевская Ольга**  
Телефон: [79231108364](tel:79231108364)  
Email: [khoruzhevskaja@novactiv.ru](mailto:khoruzhevskaja@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

