

Продажа Помещение свободного назначения 1960.2 м²



[Ссылка на объект](#)

53 000 000.-

27 038.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Район/Микрорайон:

Кемеровский городской округ

Адрес объекта:

Россия, Кемерово, Бийская улица, 38

Общая площадь:

1960.2 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа действующей базы (нежилые помещения) общей площадью 1 960.2 м² в центре г.Кемерово (5 минут до Кузнецкого проспекта)

В составе:

- Нежилое трехэтажное здание – 993,7 кв.м.;
- Нежилое помещение – 433,7 кв.м.;
- Нежилое помещение – 242,2 кв.м.;
- Нежилое помещение – 141.6 кв.м.;
- Нежилое помещение – 90,4 кв.м.;
- Нежилое помещение – 43 кв.м.;
- Нежилое помещение – 9,8 кв.м.;
- Нежилое помещение – 5,1 кв.м.

Нежилые помещения расположены на земельном участке, общая площадь которого: 3 473 кв.м. (из них 789 кв.м. – в собственности)

Преимущества локации:

- Расположение в центре города – в 3 минутах от проспекта Кузнецкого
- Состоит из складских помещений и офисов – все на одной территории
- Отличная транспортная доступность: удобный подъезд для грузового транспорта.

Привлекательность объекта:

- Отопление: автоматический угольный котел
- В хорошем состоянии электропроводка
- Мощность – 93,5 квт (есть возможность увеличения)
- Установлен забор из бетонных плит высотой 3 м
- Имеется уличное освещение

- Территория охраняется (имеется тревожная кнопка)
- Имеется зона разгрузки для фур

Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода
- Объект подходит под производство, склад-хранение

Описание объекта:

- Просторный склад/производственное помещение
- Высота потолков 6 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур

Это предложение идеально подходит для:

- Логистических компаний
- Оптовой торговли
- И других видов бизнеса, требующих просторных помещений и удобной транспортной доступности.



**Брокер по коммерческой
недвижимости**
Литвинов Максим
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)
Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



