

Продажа Помещение свободного назначения 1960.2 м²



Ссылка на объект

53	$\mathbf{\Omega}$	\mathbf{n}	$\mathbf{\Omega}$	N	1
77	.,,	,,,			

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

27 038.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Кемерово

Кемеровский городской округ

Россия, Кемерово, Бийская улица, 38

1960.2 m²

Помещение свободного назначения

1

1

На улице

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

Продажа действующей базы (нежилые помещения) общей площадью 1 960.2 м² в центре г.Кемерово (5 минут до Кузнецкого проспекта)

В составе:

- · Нежилое трехэтажное здание 993,7 кв.м.;
- · Нежилое помещение 433,7 кв.м.;
- · Нежилое помещение 242,2 кв.м.;
- Нежилое помещение 141.6 кв.м.;
- · Нежилое помещение 90,4 кв.м.;
- · Нежилое помещение 43 кв.м.;
- · Нежилое помещение 9,8 кв.м.;
- · Нежилое помещение 5,1 кв.м.

Нежилые помещения расположены на земельном участке, общая площадь которого: 3 473 кв.м. (из них 789 кв.м. – в собственности)

Преимущества локации:

- · Расположение в центре города в 3 минутах от проспекта Кузнецкого
- Состоит из складских помещений и офисов все на одной территории
- · Отличная транспортная доступность: удобный подъезд для грузового транспорта.

Привлекательность объекта:

- · Отопление: автоматический угольный котел
- · В хорошем состоянии электропроводка
- · Мощность 93,5 квт (есть возможность увеличения)
- · Установлен забор из бетонных плит высотой 3 м
- · Имеется уличное освещение

- · Территория охраняется (имеется тревожная кнопка)
- · Имеется зона разгрузки для фур

Потенциал объекта:

- · Возможность получения пассивного дохода
- Объект подходит под производство, склад-хранение

Описание объекта:

- · Просторный склад/производственное помещение
- · Высота потолков 6 м.
- Имеется парковка на территории
- · Имеется территория для стоянки фур

Это предложение идеально подходит для:

- · Логистических компаний
- · Оптовой торговли
- · И других видов бизнеса, требующих просторных помещений и удобной транспортной доступности.



Брокер по коммерческой недвижимости Литвинов Максим

Телефон: <u>79231050994</u> Email: <u>litvinov@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта

















