

## Продажа Помещение свободного назначения 1960.2 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**53 000 000.-**

**27 038.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Кемерово**

Район/Микрорайон:

**Кемеровский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемерово, Бийская улица, 38**

Общая площадь:

**1960.2 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа действующей базы (нежилые помещения) общей площадью 1 960.2 м<sup>2</sup> в центре г. Кемерово (5 минут до Кузнецкого проспекта) - **53 000 000 р.**

### В составе:

- Нежилое трехэтажное здание – 993,7 кв.м.;
- Нежилое помещение – 433,7 кв.м.;
- Нежилое помещение – 242,2 кв.м.;
- Нежилое помещение – 141.6 кв.м.;
- Нежилое помещение – 90,4 кв.м.;
- Нежилое помещение – 43 кв.м.;
- Нежилое помещение – 9,8 кв.м.;
- Нежилое помещение – 5,1 кв.м.

Нежилые помещения расположены на земельном участке, общая площадь которого: 3 473 кв.м. (из них 789 кв.м. – в собственности)

## Ваша возможность создать успешный бизнес в самом сердце города!

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

### Преимущества локации:

- Расположение в центре города – в 3 минутах от проспекта Кузнецкого
- Состоит из складских помещений и офисов – все на одной территории
- Отличная транспортная доступность: удобный подъезд для грузового транспорта.

### Привлекательность объекта:

- Отопление: автоматический угольный котел
- В хорошем состоянии электропроводка

- Мощность – 93,5 квт (есть возможность увеличения)
- Установлен забор из бетонных плит высотой 3 м
- Имеется уличное освещение
- Территория охраняется (имеется тревожная кнопка)
- Имеется зона разгрузки для фур

## **Потенциал объекта:**

- Возможность получения пассивного дохода
- Объект подходит под производство, склад-хранение

## **Описание объекта:**

- Просторный склад/производственное помещение
- Высота потолков 6 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур

## **Это предложение идеально подходит для:**

- Логистических компаний
- Оптовой торговли
- И других видов бизнеса, требующих просторных помещений и удобной транспортной доступности.

**Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать подробности и назначить показ!**

**Не упустите свой шанс!**

Продажа без НДС!





**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Хоружевская Ольга**

Телефон: [79231108364](tel:79231108364)

Email: [khoruzhevskaja@novactiv.ru](mailto:khoruzhevskaja@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



