

## Продажа 3-к. квартира, 55 м<sup>2</sup>, 1/3 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 200 000.-**

**76 363.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Гусинобродский Тракт, 21**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1963 г.**

Общая площадь:

**55 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**41.7 м<sup>2</sup>**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Площадь кухни:            | <b>5.8 м<sup>2</sup></b>  |
| Этаж:                     | <b>1</b>                  |
| Этажей в доме:            | <b>3</b>                  |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>        |
| Тип балкона:              | <b>нет</b>                |
| Ремонт:                   | <b>Косметический</b>      |
| Состояние объекта:        | <b>нормальное</b>         |
| Вид из окон:              | <b>во двор и на улицу</b> |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.65 м.</b>            |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>          |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>      |

## Описание

К продаже уютная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме!

Все комнаты изолированные, окна на две стороны, за счет этого всегда комфортная температура летом, легко проветривается.

В 2020 году выполнен частичный ремонт, заменена сантехника, электрика, радиатор на кухне. Окна пластиковые. Установлены счетчики холодной и горячей воды.

На полу линолеум, потолки натяжные. В коридоре новый встроенный шкаф .

В подъезде имеется место для хранения прогулочного транспорта. Соседи доброжелательные и тихие.

В шаговой доступности: детский сад 482, просторная детская площадка, баскетбольная площадка ,зимой заливают каток!

Все необходимое в шаговой доступности: супермаркет "магнит", киоски со свежими фруктами/овощами круглогодично. Так же кафе, аптеки, заправочные станции, СТО.

Остановка наземного транспорта: Автобусы (234 , 509, 258) и Маршрутки (30, 509, 30а).

Очень тихое и живописное место ,для тех, кому не подходит городская суета, но добраться до метро можно за 15 минут. Рядом два озера для рыбалки и купания; небольшой лес с грибам.

Все документы готовы к сделке!

Показы по договоренности!



**Специалист по жилой недвижимости**

**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







