

**Аренда Помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**42 000.- Месяц****840.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Полысаево**

Район/Микрорайон:

**Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, Полысаево, улица Крупской, 142**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

Другой

НДС не облагается

## Описание

**Сдам помещение в Аренду 90 кв.м.**

**Для Арендатора комиссия 0%!**

**Преимущества локации:**

**Максимально выгодное расположение в активно развивающемся жилом массиве**

**Транспортная развязка**

**Расположен на первой линии**

**Привлекательность объекта:**

**Большая парковочная зона**

**Площадь помещения 90 кв.м.**

**2 входных узла с возможностью разгрузки автотранспорта**

**Потенциал объекта:**

**Подойдет под офис торговой компании, ломбард, магазин, салон красоты и т.д.**

**Под свой вид деятельности**

**Описание объекта:**

**Мощность 15 кВ., есть возможность увеличения**

**Все коммуникации центральные**

**Установлены приборы учета**

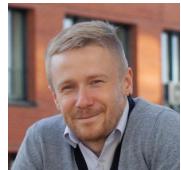
**Интернет и пожарная сигнализация**

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

**Условия сделки:**

**Любые формы оплаты**

**Вариант обмена**



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

