

## Аренда Торговое помещение 230 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**161 000.-** Месяц

**700.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Район/Микрорайон:

**Прокопьевский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, проспект Строителей, 16**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**230 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Аренда помещения 230 кв.м. в Торговом центре популярный Губернский рынок**

на трафике продуктового магазина

## **Преимущества локации**

г. Прокопьевск, ул. Пр-т Строителей 16

Торговый центр Губернский рынок

Первая линия. Своя автопарковка

Активный авто и пешеходный трафик

Рядом остановка автотранспорта

## **Привлекательность объекта**

Рядом расположены: Парк Победы, Молодёжный Парк,

Спорт-Развлекательный центр, Жилые дома, офисы организаций, компаний

## **Описание объекта**

Отдельно стоящее здание – Популярный Губернский рынок

Торговый центр с своими покупателями

Готовое к вашей работе помещение

Аренда площади от 60 до 230 кв.м.

Высокие потолки от 2,80 до 9,15 метров

Выделенная мощность электричества 205 кВт

Центральные все коммуникации

Отдельный вход

Имеется свой фасад под рекламу

вашего бизнеса

Парковка возле здания рынка

Коммерческое помещение. коммерческая недвижимость

## **Потенциал объекта**

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркет-плейсов

Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе – пекарня, национальная кухня

Швейный цех, производство

Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика

Школа для детей разного направления развития

Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская

Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.

Другие виды вашего Бизнеса

## **Условия сделки:**

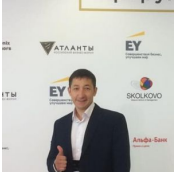
Прямая аренда от собственника

Договор Аренды от 11 месяцев

Есть обеспечительный платёж.

Коммунальные платежи дополнительно

Форма оплаты: наличный и безналичный расчет



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

