

## Продажа 1-к. квартира, 44 м<sup>2</sup>, 14/25 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**10 500 000.-**

**238 636.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Сибревкома, 9**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2017 г.**

Общая площадь:

**44 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**16.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>11 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>14</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

ЛУЧШАЯ ЦЕНА !

ЖК Бизнес класса Флотилия

Самая выгодная квартира среди аналогов!

В продаже 1 комнатная квартира

в отличном состоянии.

Никто не проживает.

Остаётся всё необходимое для проживания:

- кухня с встроенной техникой HANSA

варочная панель

духовка

вытяжка

посудомоечная машина

холодильник с морозильной камерой

стиральная машина

стол + 2 стула

диванчик для столовой

2х спальная кровать с матрасом

большой встроенный шкаф

## Характеристика дома:

Дом монолит кирпич.

Закрытая территория, ведётся видеонаблюдение.

Во дворе размещены игровые и спортивные площадки.

На придомовой территории установлен фонтан и декоративное освещение.

## Преимущество локации:

Удобная транспортная развязка в любую точку города.

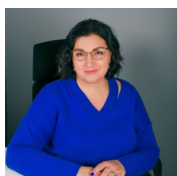
В 5 минутах пешком метро Октябрьская.

Развитая инфраструктура: высшие и средние учебные заведения, школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты, торговые центры, банки, спортивные комплексы.

Готовы к быстрой сделке.

Взрослый собственник, материнский капитал не использовался, обременений нет. Полная сумма в договоре.

Ключи у агента. Показ по договорённости.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Верасова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [verasova@novactiv.ru](mailto:verasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



