

**Аренда Помещение свободного назначения 66 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**60 000.-** Месяц**909.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 20**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**66 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**10**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Превосходное помещение свободного назначения в центре спального района!**

### **Преимущества локации:**

- На территории большого микрорайона
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Активно застраиваемая жилыми домами территория.
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности
- Большое количество домохозяйств в микрорайоне

### **Привлекательность объекта:**

- Уникальное месторасположение
- Удобство планировки

### **Потенциал объекта:**

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

### **Описание объекта:**

- Помещение свободной планировки с функциональной планировкой.

- Просторный торговый зал с витражными окнами.
- Имеются подсобные помещения для хранения товара..

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Готовы рассматривать различные предложения

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Комиссия для арендатора 0%**

**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Гордеев Владимир**  
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





