

## Аренда Помещение свободного назначения 885 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**800 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**903.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Прокопьевск**

**Прокопьевский городской округ**

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, проспект Строителей, 16**

**Месяц**

**885 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Аренда помещения в Торговом центре**

**популярный Губернский рынок**

**Площадь комплекса аренды 885 кв.м.**

Супермаркет. Сетевой ритейл. Дисконт Центр

Для торговли продуктами и товарами.

## **Преимущества локации**

г. Прокопьевск, ул. Пр-т Строителей 16

Торговый центр Губернский рынок

Первая линия. Своя автопарковка

Активный авто и пешеходный трафик

Рядом остановка автотранспорта

## **Привлекательность объекта**

Рядом расположены: Парк Победы, Молодёжный Парк,

Спорт-Развлекательный центр, Жилые дома, офисы организаций, компаний

## **Описание объекта**

Отдельно стоящее здание – Популярный Губернский рынок

Торговый центр с своими покупателями

Готовое к вашей работе помещение

Аренда площади 885 кв.м.

Высокие потолки от 2,80 до 9,15 метров

Выделенная мощность электричества 205 кВт

Центральные все коммуникации

Отдельный Главный вход

Зона разгрузки товара

Имеется свой фасад под рекламу

вашего бизнеса

Парковка возле здания рынка

Коммерческое помещение

## **Потенциал объекта**

Большой супермаркет. Сетевой магазин. Дисконт Центр

Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркет-плейсов

Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе – пекарня, национальная кухня

Швейный цех, производство

Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика

Школа для детей разного направления развития

Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская

Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.

Другие виды вашего Бизнеса

## **Условия сделки:**

Прямая аренда от собственника

Договор Аренды от 11 месяцев

Есть обеспечительный платёж.

Коммунальные платежи дополнительно

Форма оплаты: наличный и безналичный расчет



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





