

## Продажа 2-к. квартира, 37.8 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 350 000.-**

**88 624.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Рубежная  
улица, 5**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2013 г.**

Общая площадь:

**37.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>18 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>3</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

**Предлагаем к продаже уютную квартиру.**

### **Описание квартиры:**

Общая площадь 37.8 кв.м

Светлая квартира с правильно зонированной планировкой.

Квартира располагается на 2 этаже.

Дом кирпичный, чистый подъезд.

Приятные и немногочисленные соседи!

### **Характеристика дома:**

Дом сдан в 2013 году.

Дом расположен в тихой зеленой зоне.

Наземная парковка

### **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка в любую точку города.

В шаговой доступности остановки ул. Федора Горячего и Восточная улица

Развитая инфраструктура: школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты, торговые центры, банки.

Воздух чистый, как в Академгородке, до пляжа - 10 минут пешком, до Меги-10 минут, до метро Маркса-15 минут.

Много мест для прогулок и отдыха, рядом лес и речка!

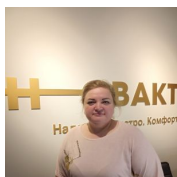
В двух остановках общественного транспорта находится современный спортивно-оздоровительный комплекс АРМАДА со скалодромом и аквадермальным комплексом SPA и ледовый комплекс КОЛОС.

### **Быстрый выход на сделку:**

Прямая продажа.

Только наличный расчет.

Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Асмакова Ольга**

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





