

## Продажа 3-к. квартира, 81.4 м<sup>2</sup>, 14/17 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**11 000 000.-**

**135 135.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Кирова,  
322**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**81.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>45.5 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>13.5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>14</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Предлагаем к вашему вниманию великолепную, просторную 3-х комнатную квартиру в стильном исполнении в ЖК «Революция», где каждая деталь продумана с любовью!!!**

### Описание квартиры:

Общая площадь квартиры 81,4 кв.м (без учета площадей 2-х лоджий +7 кв.м)

Высота потолков 2.7 м

Не упустите возможность приобрести этот вариант, который станет идеальным жильем для вашей семьи!!!

Одно из преимуществ дома, он не находится на первой линии от дороги.

При входе в квартиру Вас встречает просторный холл с вместительным встроенным шкафом.

Просторная атмосферная кухня-гостиная позволит проводить незабываемые семейные вечера в кругу близких, а также с комфортом принимать гостей.

Продуманная планировка - уютные изолированные комнаты: спальная и детская, обеспечит комфорт и уют для каждого члена семьи.

В квартире выполнен современный ремонт в нейтральных, спокойных тонах, что создаёт атмосферу комфорта и уюта, подойдёт всем и будет радовать долго.

Лоджии с витражным остеклением на 2 стороны. 1 - вид во двор, 2 - вид на Инюшенский бор.

Санузел отдельный.

В стенах этого дома легко дышится, а удаленность от магистралей и высокий этаж позволяют наслаждаться свежим воздухом 7 дней в неделю 365 дней в году!

Территория огорожена, оснащена системой видеонаблюдения, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей. Во дворе отличная детская площадка. На задней части дома есть роллер дром..

Имеется достаточное количество парковочных мест для размещения автомобилей жильцов, что особенно актуально для города. Место есть всегда!

Квартира расположена на 14 видовом этаже, а витражное остекление позволит наслаждаться великолепным видом на город, встречать рассветы и провожать закаты!

Дом кирпичный. Приятные и интеллигентные соседи!

Реальному покупателю торг!

### **Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры**

- Школы
  - Лицеи
  - Детские сады
  - Высшие учебные заведения
  - Магазины и торговые центры
  - Кафе и рестораны
  - Дошкольные центры развития
- Транспортная доступность: 15 мин. на общественном транспорте до Метро Октябрьское; 5 мин. до остановки Дунайская, где всегда можно без ожиданий сесть на 5 или 8 троллейбусы и быстро доехать до центра города, за считанные минуты вы можете попасть на левый берег проехав по Бугринскому мосту, минуя все пробки в городе. В радиусе 200 метров: школа 97.

### **Быстрый выход на сделку:**

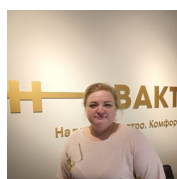
Прямая продажа.

В собственности более 3х лет

Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.

Помощь в получении ипотечного решения.

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства



**Специалист по жилой недвижимости  
Асмакова Ольга**

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)



Фотографии объекта

