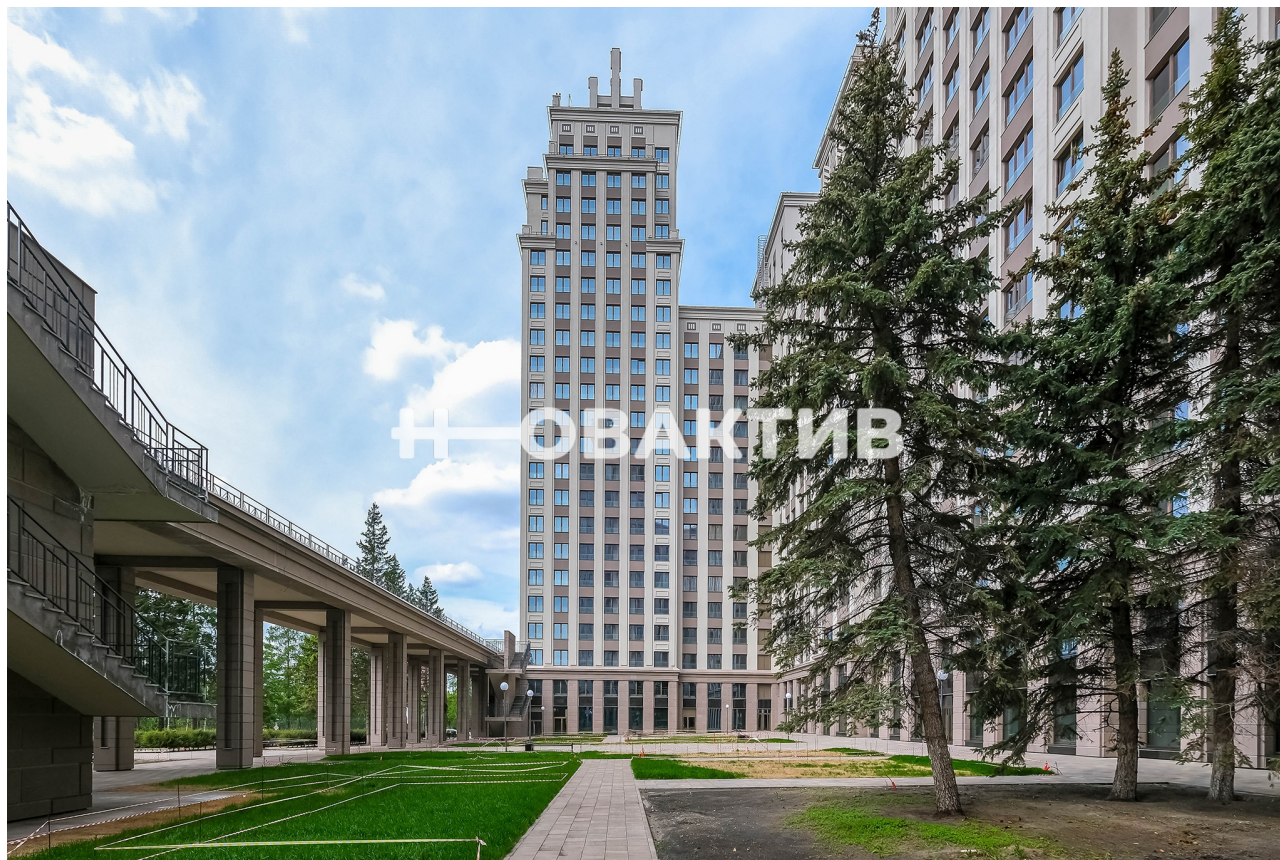


## Продажа 1-к. квартира, 46 м<sup>2</sup>, 9/23 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**9 556 000.-**

**207 739.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный  
проспект, 220**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**46 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**30.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>23</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже шикарная однокомнатная квартира с видом на вековые сосны в доме бизнес класса "Нобель"

Предчистовая отделка white box. Квартира полностью готова к чистовой отделке.

Центральная локация города.

Общая площадь территории 2 гектара.

Уникальный двор-парк с фонтаном и колоннадой.

Пространство двора-парка разделено на две части.

Они отделены друг от друга колоннадой, по которой можно прогуливаться на высоте 10 метров и любоваться Красным проспектом.

Зоны отдыха, игровые площадки, беседки соединены дорожками и создают один из узнаваемых узоров европейского стиля.

Хвойные гиганты и фонтан добавляют особый шик.

Великолепная архитектурная форма в стиле ар-деко.

5 башен с величественными шпилями, благородный фасад из натурального гранита, увеличенная площадь остекления с применением архитектурного стекла.

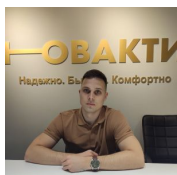
Холлы дома облицованы широкоформатным итальянским керамогранитом.

Мягкий свет, парящие потолки, дизайнерские люстры, бесшумные скоростные лифты, — каждый элемент создает атмосферу дорогого уюта и респектабельности.

В доме предусмотрен консьерж-сервис для удобства жителей и гостей.

Чистая продажа, без обременений

Быстрый выход на сделку



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**  
Телефон: [79231157132](tel:79231157132)  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

