

**Продажа 2-к. квартира, 44.8 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 300 000.-****73 660.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица****Невельского, 19**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1967 г.**

Общая площадь:

**44.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**20 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### Квартира в задатке

В продаже отличная двухкомнатная квартира - очень тёплая и светлая.

Окна на две стороны.

Новому владельцу остается вся мебель и техника

Тихий двор, детская площадка, парковка.

В шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника. В 5ти минутах ходьбы остановки общественного транспорта, недалеко остановочная платформа электропоезда (20 мин и Вы на правом берегу)!

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался

Чистая продажа, без обременений

Подходит под все виды расчета

**Специалист по жилой недвижимости  
Гредасов Роман  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





