

## Продажа 4-к. квартира, 130 м<sup>2</sup>, 16/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**22 500 000.-**

**173 076.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Немировича-Данченко, 148/1**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:

**130 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**75 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>20 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>16</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже очень просторная видовая 4-х комнатная квартира в доме комфорт-класса ЖК ПАНОРАМА .

Цена за квадратный метр ниже рынка!

Огромная кухня-гостиная, три изолированных спальни, три санузла.

Удобная, функциональная планировка. Лоджия утеплена, используется как жилая площадь, по факту площадь квартиры 130 кв.м.!

В квартире выполнен качественный ремонт,

в подарок покупателю остается почти вся мебель и техника!

Дом расположен на первой линии реки Обь, есть своя прогулочная набережная.

Облагороженная территория ЖК, детская площадка, двор без машин.

Подземный паркинг.

Охраняемая территория, собственная управляющая компания Брусника.

Развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка.

В шаговой доступности магазины, учебные заведения, дет.сады, школы, аптеки, торговые центры, остановка общественного транспорта, метро, горнолыжный склон для комфортного отдыха.

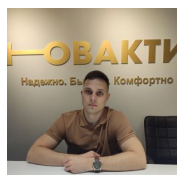
Новый ледовый дворец спорта и станция метро Спортивная.

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался

Чистая продажа, без занижения.

Подходит под все виды расчета



**Специалист по жилой недвижимости**

**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



