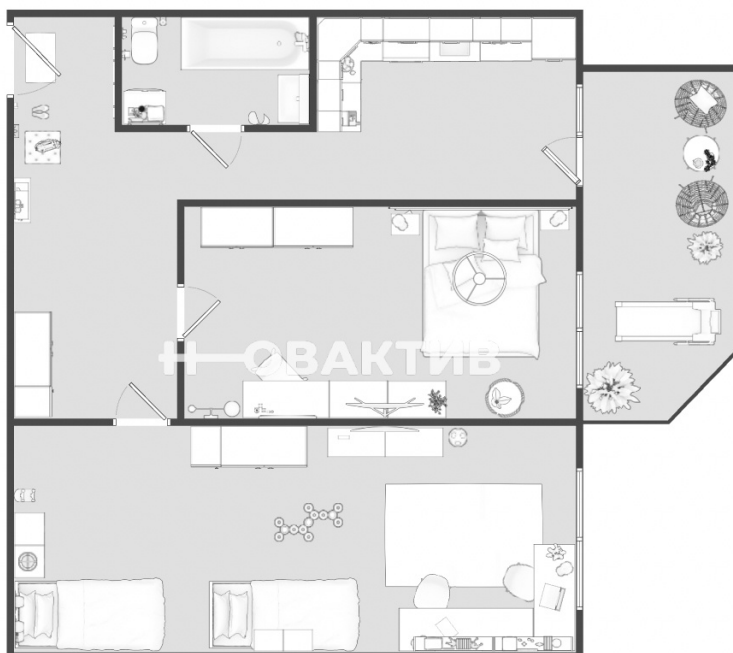


## Продажа 2-к. квартира, 67.25 м<sup>2</sup>, 12/21 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 950 000.-**

**88 475.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси  
Ковальчук, 238**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**67.25 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>39 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>12</b>
Этажей в доме:	<b>21</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже отличная квартира в 14 блок секции строящемся кирпичном доме в центральной части города.

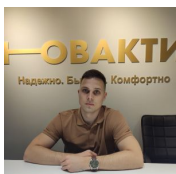
Окна выходят на Бахетле, комфортный 12 этаж

Сдача в Декабре 2024 год.

Работы практически закончены, доделывается стяжка пола и штукатурка.

В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания: станция метро ""Заельцовская"", Нарымский сквер, школы, детские сады, супермаркет домашней кухни ""Бахетле"", ТРК ""Ройял Парк"" и множество других социальных объектов для взрослых и детей.

Удобная транспортная доступность. Обилие маршрутов общественного транспорта. Широкие магистрали для комфортного передвижения на автомобиле.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

