

Продажа Помещение свободного назначения 136.4 м²



© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

7 200 000.- 52 785.- за м²

Тип сделки: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: Новосибирская область

Населенный пункт: Новосибирск

Район/Микрорайон: городской округ Новосибирск

Адрес объекта: Россия, Новосибирск, Троллейная

улица, 9/1

Общая площадь: **136.4 м**²

Вид объекта: Помещение свободного назначения

Этаж: **-1** Этажность дома: **6**

Тип парковки: **На улице** Вход: **С улицы**

Тип здания: Жилой дом

Тип НДС: НДС не облагается

Описание

Продажа Помещения свободного назначения 136,4 м2

Готовый Арендный Бизнес! 8 лет окупаемость

Преимущества локации:

- · Новый дом, плотная жилая застройка
- · Много парковочных мест, так же есть парковка во дворе дома охраняемая территория



- · До автобусной остановки 3-4 мин пешком
- · Развитая инфраструктура

Привлекательность объекта:

· Полноценные окна в каждом кабинете, 6 кабинетов,

Высота потолков 4м

- · 2 отдельных входа
- · Оборудовано пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом
- . Можно разделить на 2 самостоятельных объекта
- · Электроэнергия 10 кВт

Потенциал объекта:

· Помещение сдано! Доход с аренды 78 000тр в месяц.

Потенциал объекта 150 000тр.

· Идеально подойдет под офисное помещение, так же Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Коммерческое помещение/коммерческая недвижимость

Комиссии для покупателя нет!



Брокер по коммерческой недвижимости Литвинов Максим

Телефон: <u>79231050994</u> Email: <u>litvinov@novactiv.ru</u>