

## Продажа Помещение свободного назначения 136.4 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 200 000.-****52 785.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Троллейная  
улица, 9/1**

Общая площадь:

**136.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**6**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

### Описание

Продажа Помещения свободного назначения 136,4 м<sup>2</sup>**Готовый Арендный Бизнес! 8 лет окупаемость**

### Преимущества локации:

- Новый дом, плотная жилая застройка
- Много парковочных мест, так же есть парковка во дворе дома - охраняемая территория

- До автобусной остановки 3-4 мин пешком
- Развитая инфраструктура

**Привлекательность объекта:**

- Полноценные окна в каждом кабинете, 6 кабинетов,

Высота потолков 4м

- 2 отдельных входа
- Оборудовано пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом
- Можно разделить на 2 самостоятельных объекта
- Электроэнергия 10 кВт

**Потенциал объекта:**

- **Помещение сдано! Доход с аренды 78 000тр в месяц.**

**Потенциал объекта 150 000тр.**

- Идеально подойдет под офисное помещение, так же Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Коммерческое помещение/коммерческая недвижимость

**Комиссии для покупателя нет!**



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Литвинов Максим**  
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)  
Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)