

Продажа Помещение свободного назначения 136.4 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 450 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

54 618.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Тrolleyная
улица, 9/1**

136.4 м²

Помещение свободного назначения

-1

Этажность дома:	6
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа Помещения свободного назначения 136,4 м2 – 7 450 000

Комиссии для покупателя нет!

ПАССИВНЫЙ АРЕНДНЫЙ ДОХОД!

Преимущества локации:

- Новый дом, плотная жилая застройка
- Много парковочных мест, так же есть парковка во дворе дома - охраняемая территория
- До автобусной остановки 3-4 мин пешком
- Развитая инфраструктура

Привлекательность объекта:

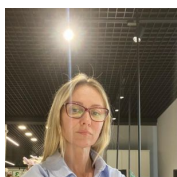
- Полноценные окна в каждом кабинете, 6 кабинетов,
Высота потолков 4м
- 2 отдельных входа
- Оборудовано пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом
- Можно разделить на 2 самостоятельных объекта
- Электроэнергия 10 кВт

Потенциал объекта:

- Помещение сдано! Доход с аренды 80 000тр в месяц.

Потенциал объекта 110 000тр.

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение



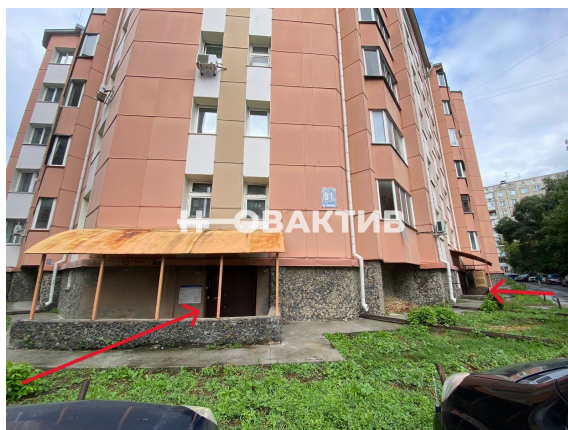
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

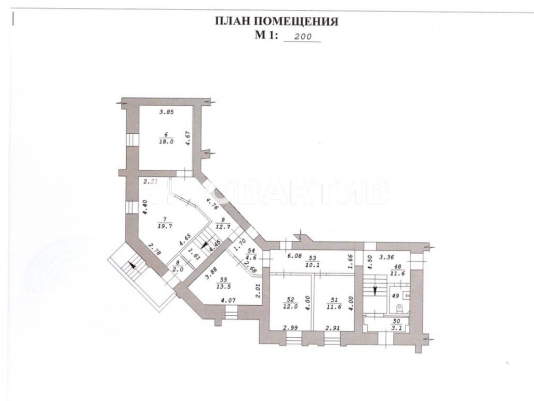
Бастрикова Ирина

Телефон: [79231021915](tel:79231021915)

Email: bastrikova@novactiv.ru

Фотографии объекта





ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
М 1: 200

