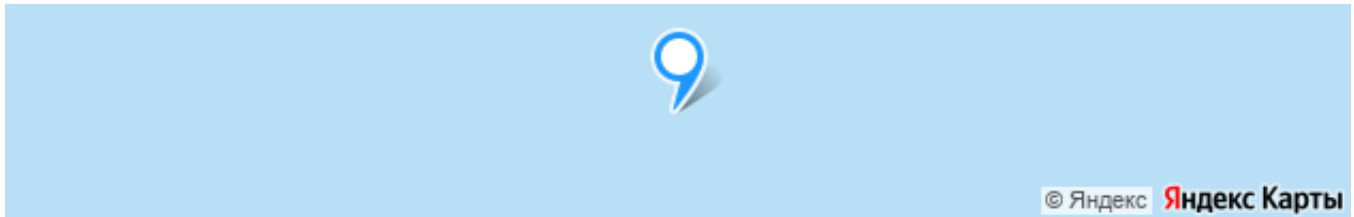


Продажа Помещение свободного назначения 136.4 м²



[Ссылка на объект](#)

7 200 000.-

52 785.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Троллейная
улица, 9/1**

Общая площадь:

136.4 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

6

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Помещения свободного назначения 136,4 м2

Готовый Арендный Бизнес! 8 лет окупаемость

Преимущества локации:

- Новый дом, плотная жилая застройка
- Много парковочных мест, так же есть парковка во дворе дома - охраняемая территория

- До автобусной остановки 3-4 мин пешком
- Развитая инфраструктура

Привлекательность объекта:

- Полноценные окна в каждом кабинете, 6 кабинетов,
Высота потолков 4м
- 2 отдельных входа
- Оборудовано пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом
- Можно разделить на 2 самостоятельных объекта
- Электроэнергия 10 кВт

Потенциал объекта:

- **Помещение сдано! Доход с аренды 78 000тр в месяц.**

Потенциал объекта 150 000тр.

- Идеально подойдет под офисное помещение, так же Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Коммерческое помещение/коммерческая недвижимость

Комиссии для покупателя нет!



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru