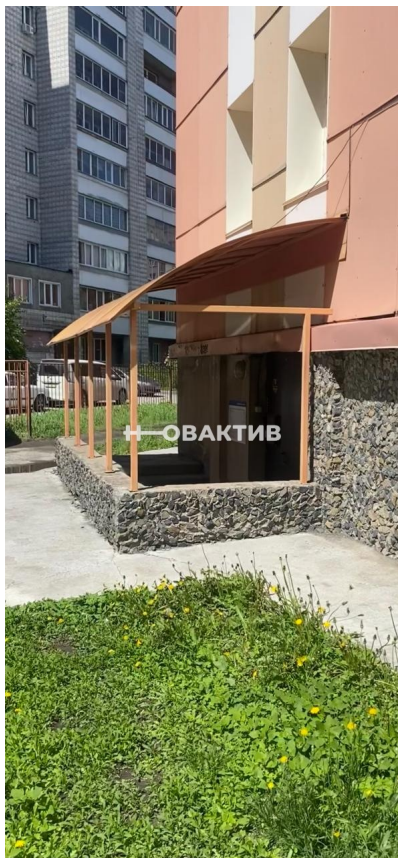


## Продажа Помещение свободного назначения 136.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 000 000.-**

**58 651.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Тrolleyная  
улица, 9/1**

Общая площадь:

**136.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:	<b>6</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа Помещения свободного назначения 136,4 м2 – 8 000 000

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

- Расположено в уютном, спокойном месте, зеленая зона вокруг здания
- Много парковочных мест, так же есть парковка во дворе дома (шлагбаум)
- До автобусной остановки 3-4 мин пешком
- Развитая инфраструктура

### Привлекательность объекта:

- Окно в каждом офисе, разбито на 6 кабинетов, высота потолков 4м
- 2 отдельных входа, офисы не требуют ремонта
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением

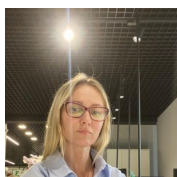
### Потенциал объекта:

- Помещение частично арендаторами, другую часть можно использовать под себя или Сдавать в аренду, как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Кабинетная система

- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Электроэнергия 10 кВт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



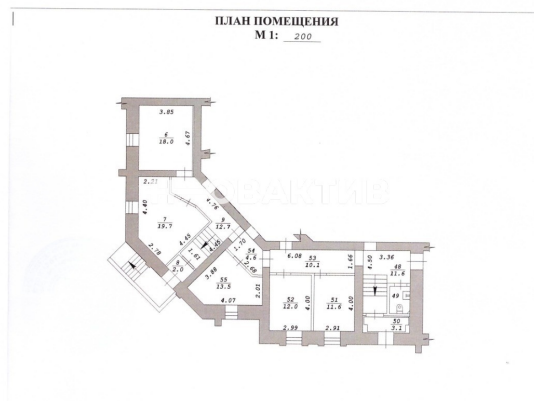
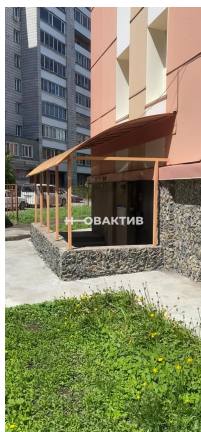
**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Бастрикова Ирина**

Телефон: [79231021915](tel:79231021915)

Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ  
М 1: 200

