

## Продажа Студия квартира, 35.8 м<sup>2</sup>, 4/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 785 000.-**

**105 726.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Курчатова, 18**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**35.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**22.27 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5.2 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Студия удачной планировки, есть возможность сделать перегородку, получится полноценная 1-к квартира. В площадь не включена просторная лоджия. Квартира под отделку – отличная возможность сделать ремонт с нуля, воплотить все ваши идеи и создать уютный дом по своему вкусу.

### О ДОМЕ

Квартира расположена на 4 этаже нового монолитно-кирпичного дома.

В доме два лифта – пассажирский и грузовой.

Закрытая территория, видеонаблюдение, наземная парковка, чистый ухоженный двор, детская площадка. На территории расположены спортивно-оздоровительный комплекс и сквер.

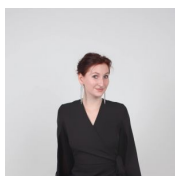
### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка, 2 минуты ходьбы до ближайшей остановки общественного транспорта. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, поликлиника, ТРК «Голден Парк».

Для прогулок и отдыха в пешей доступности озеро Спартак, парки.

**Квартира подойдет людям, которым важно быть в ногу со временем и иметь рядом с домом все, что нужно для комфортной жизни.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

