

Продажа Студия квартира, 35.8 м², 4/17 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 785 000.-****105 726.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица****Курчатова, 18****Количество комнат:****Студия****Год постройки дома:****2021 г.****Общая площадь:****35.8 м²****Жилая площадь:****22.27 м²**

Площадь кухни:	5.2 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

В задатке! О КВАРТИРЕ

Студия удачной планировки, есть возможность сделать перегородку, получится полноценная 1-к квартира. В площадь не включена просторная лоджия. Квартира под отделку – отличная возможность сделать ремонт с нуля, воплотить все ваши идеи и создать уютный дом по своему вкусу.

О ДОМЕ

Квартира расположена на 4 этаже нового монолитно-кирпичного дома.

В доме два лифта – пассажирский и грузовой.

Закрытая территория, видеонаблюдение, наземная парковка, чистый ухоженный двор, детская площадка. На территории расположены спортивно-оздоровительный комплекс и сквер.

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка, 2 минуты ходьбы до ближайшей остановки общественного транспорта. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, поликлиника, ТРК «Голден Парк».

Для прогулок и отдыха в пешей доступности озеро Спартак, парки.

Квартира подойдет людям, которым важно быть в ногу со временем и иметь рядом с домом все, что нужно для комфортной жизни.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина
Email: kozulina@novactiv.ru**

Фотографии объекта





