

# Аренда Помещение свободного назначения 443 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

240 000 Месяц	541 за м²
ZTO OOO: Mecan	371-34 M

Тип сделки: Аренда

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: Новосибирская область

Населенный пункт: **Чулым**Район/Микрорайон: **Чулымский ,городское поселение** 

чулым тородское поселение чулым

Адрес объекта: Россия, Новосибирская область,

Чулым, Октябрьская улица, 8

 Стоимость указана за:
 Месяц

 Общая площадь:
 443 м²

Вид объекта: Помещение свободного назначения

1

Этаж: Этажность дома:

Этажность дома:1Тип парковки:На улицеВход:С улицы

Тип здания: Административное здание

Тип НДС: НДС не облагается



#### Описание

#### Внимание арендаторов!

## Отдельно стоящее здание магазина на трафике!

## Преимущества локации:

- · Активный автомобильный и пешеходный трафик
- · Соседство с трафик образующими объектами (Магнит и т.д.)
- · Удобные подъездные пути

#### Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- · Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- · Функциональная планировка
- · Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- · Согласованная зона разгрузки

## Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- · Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:



Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости
Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

#### Описание объекта:

- · Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 443м2
- · Земельный участок площадью 1500м2.
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- · Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- · Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения

#### Условия сделки:

- · Быстрый выход на сделку
- · Любые формы оплаты
- · Арендные каникулы согласовываются индивидуально

## Новактив - агентство недвижимости:

- · Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- · Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- · Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

### Комиссия для арендатора 0%



## Специалист по коммерческой недвижимости Аверин Евгений

Телефон: <u>79231033081</u> Email: <u>averin@novactiv.ru</u>

## Фотографии объекта

























