

## Аренда Помещение свободного назначения 443 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**240 000.-** Месяц

**541.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Чулым**

Район/Микрорайон:

**Чулымский ,городское поселение  
Чулым**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Чулым, Октябрьская улица, 8**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**443 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Внимание арендаторов!

### Отдельно стоящее здание магазина на трафике!

### Преимущества локации:

- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Соседство с трафик образующими объектами (Магнит и т.д.)
- Удобные подъездные пути

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

### Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

## **Описание объекта:**

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 443м2
- Земельный участок площадью 1500м2.
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения

## **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

## **Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## **Комиссия для арендатора 0%**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Аверин Евгений**

Телефон: [79231033081](tel:79231033081)

Email: [averin@novactiv.ru](mailto:averin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





