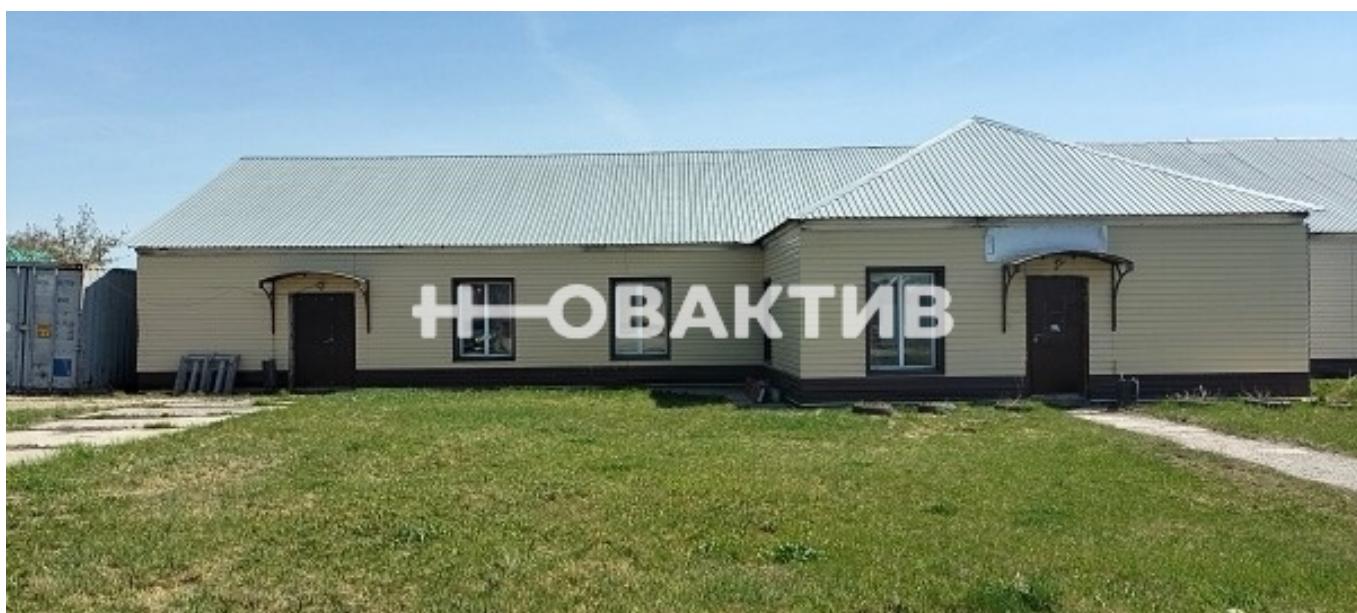


Аренда Помещение свободного назначения 443 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**240 000.-** Месяц**541.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Чулым

Район/Микрорайон:

**Чулымский ,городское поселение
Чулым**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Чулым, Октябрьская улица, 8**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

443 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание**Внимание арендаторов!****Отдельно стоящее здание магазина на трафике!****Преимущества локации:**

- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Соседство с трафик образующими объектами (Магнит и т.д.)
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Бренд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 443м²
- Земельный участок площадью 1500м².
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для арендатора 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Аверин Евгений**
Телефон: [79231033081](tel:79231033081)
Email: averin@novaktiv.ru

Фотографии объекта



