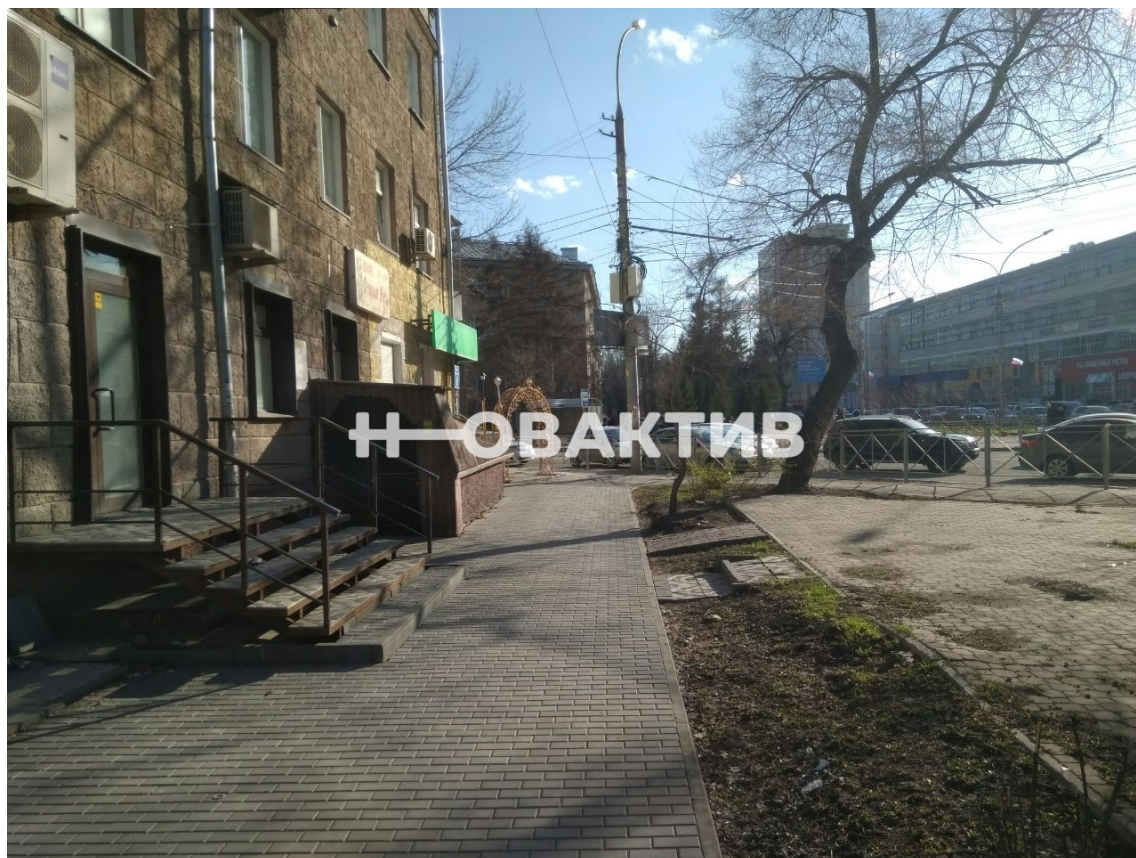


## Аренда Помещение свободного назначения 139.9 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**90 000.-** Месяц

**643.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 6**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**139.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>-1</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>

## Описание

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Рядом ЖК Красен Хаус, ТЦ Практика Уюта, ЖК Расцветай
- До автобусной остановки 50 м

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход,
- Идеально для кафе/ресторана/столовой/службы доставки блюд
- 2ой вход для разгрузки

### Потенциал объекта:

#### Подойдет под:

- кафе, ресторан
- досуговый клуб
- офис

### Описание объекта:

- Прихожая, основной зал, вип-зал, директорский кабинет, кухонная зона, склад, 2 с/у, душевая
- Кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция,
- Отдельный санузел с душем для сотрудников
- Имеется охранная сигнализация

- Парковка по ул.Красина, пр.Дзержинского

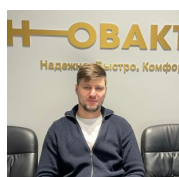
- Отдельный выход во двор

Стоимость аренды :

90тр -1месяц

100тр- 2месяц

110тр-3 месяц и последующие



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Сурков Алексей**

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: [surkov@novactiv.ru](mailto:surkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

