

Аренда Офисное помещение 139.9 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

90 000.- Месяц

643.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 6**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

139.9 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Рядом ЖК Красен Хаус, ТЦ Практика Уюта, ЖК Расцветай
- До автобусной остановки 50 м

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход,
- Идеальное помещение для ведения бизнеса
- 2ой вход для разгрузки

Потенциал объекта:

Подойдет под :

- офис с шоурумом
- досуговый клуб
- кафе, ресторан

Описание объекта:

- Прихожая, основной зал, вип-зал, директорский кабинет, кухонная зона, склад, 2 с/у, душевая
- Кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция,
- Отдельный санузел с душем для сотрудников

- Имеется охранная сигнализация
- Парковка по ул.Красина, пр.Дзержинского
- Отдельный выход во двор

Стоимость аренды :

90тр -1месяц

100тр- 2месяц

110тр-3 месяц и последующие



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Сурков Алексей
Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта



