

## Продажа 2-к. квартира, 68.3 м<sup>2</sup>, 15/19 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 200 000.-**

**105 417.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 238**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**68.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**32.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>17.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>15</b>
Этажей в доме:	<b>19</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>с отделкой</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Корпус дома:	<b>21</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже полноценная 2х комнатная квартира

Секция 21, сдается в 3м квартале 2024

Удобная планировка, окна выходят на две стороны, на ул. Нарымская и во двор (юго запад и северо восток)

2 балкона, раздельный санузел, просторные комнаты 15.7 и 17 кв.м

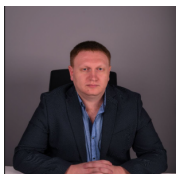
Отличная транспортная развязка. В одной минуте остановка общественного транспорта, в 15 минутах спокойной ходьбы, станция метро Заельцовская

Буквально через дорогу школа № 120 и детский сад

В пешей доступности дендропарк, зоопарк

Про магазины, супермаркеты, пункты выдачи товара, аптеки и тд не вижу смысла расписывать так как это очень развитый район города и все что вам нужно для проживания есть под боком

Подходит под ипотеку



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

