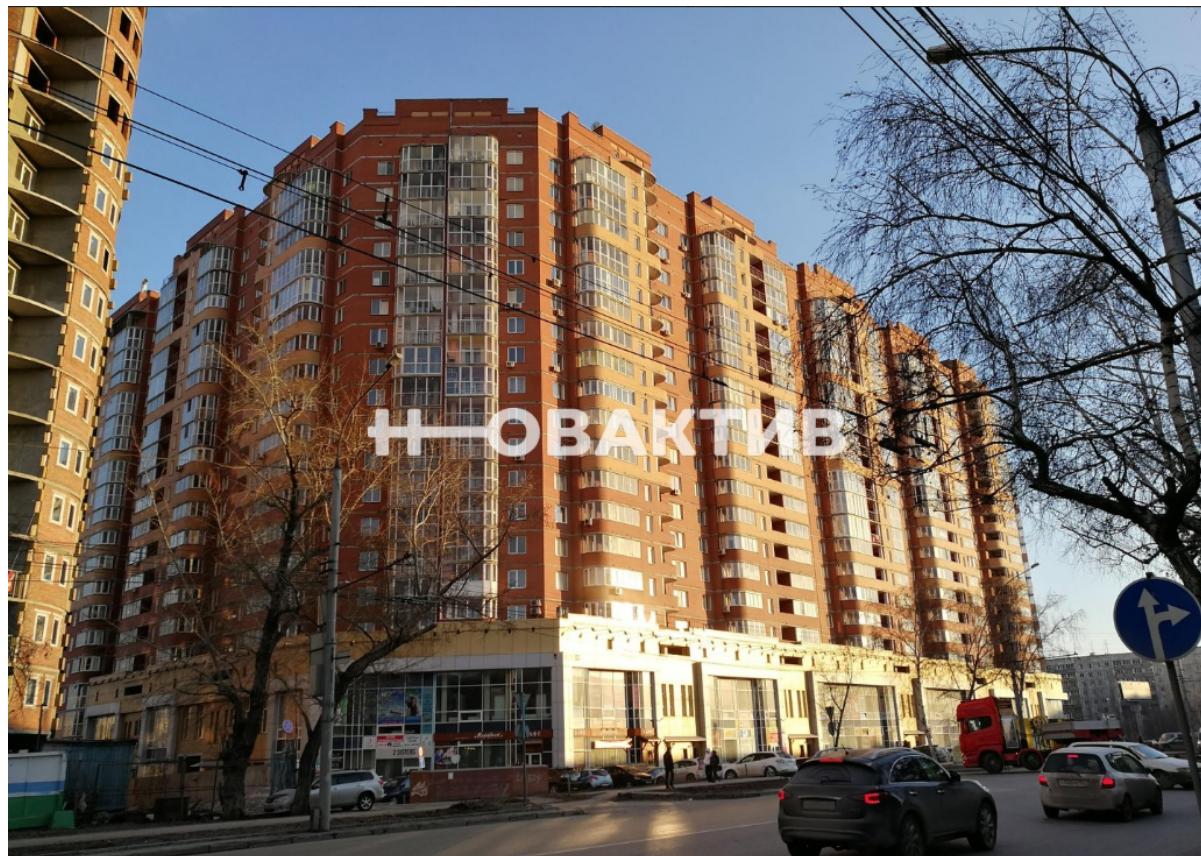


**Продажа 2-к. квартира, 68.3 м<sup>2</sup>, 15/19 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 200 000.-****105 417.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 238**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**68.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>32.7 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>17.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>15</b>
Этажей в доме:	<b>19</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>с отделкой</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Корпус дома:	<b>21</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже полноценная 2х комнатная квартира

Секция 21 - КЛЮЧИ ВЫДАЮТСЯ, можно заходить на ремонт!

Удобная планировка, окна выходят на две стороны, на ул. Нарымская и во двор (юго-запад и северо-восток)

2 балкона, раздельный санузел, просторные комнаты 15.7 и 17 кв.м

Отличная транспортная развязка. В одной минуте остановка общественного транспорта, в 15 минутах спокойной ходьбы, станция метро Заельцовская

Буквально через дорогу школа № 120 и детский сад

В пешей доступности дендропарк, зоопарк

Про магазины, супермаркеты, пункты выдачи товара, аптеки и тд не вижу смысла расписывать так как это очень развитый район города и все что вам нужно для проживания есть в пешей доступности

Подходит под ипотеку



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

