

## Продажа 2-к. квартира, 58.2 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 950 000.-**

**85 051.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Мира, 24**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1953 г.**

Общая площадь:

**58.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**30.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>10.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>3</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.85 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

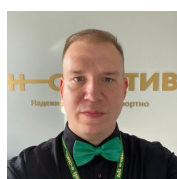
**В продаже уютная двухкомнатная квартира общей площадью 58.2 м<sup>2</sup>, расположенная в Кировском районе города!**

Общая площадь квартиры 58.2 м<sup>2</sup>, жилая - 30.2 м<sup>2</sup>; площадь кухни - 10.1 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для коммерческих целей.

Добротный кирпичный дом 1953 года постройки, в котором прохладно в летнее время и тепло зимой, удачно расположен на микрорайоне, рядом остановка транспорта, магазины, 4 детских сада и 2 школы. Дом имеет тихий зеленый двор.

Удобное местоположение - в нескольких остановках от центра левого берега и метро Карла Маркса.

Квартира не имеет обременений, залогов или каких либо ограничений к продаже, собственник взрослый. Приглашаем на просмотр.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





