

## Продажа 3-к. квартира, 85.1 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**13 000 000.-**

**152 761.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Ленина**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 4**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2003 г.**

Общая площадь:

**85.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>26.5 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>33.4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>6</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.85 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже просторная квартира общей площадью 85.1 м<sup>2</sup>, в Центральном районе Новосибирска!

Продается большая, солнечная квартира, расположенная на шестом этаже 9 этажного кирпичного дома. Квартира светлая и уютная, с окнами, выходящими на солнечную сторону двора.

Квартира идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом классической кирпичной кладки расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом с домом находятся школы, детские сады, банки, супермаркеты и торговый центр "Аура". Также в шаговой доступности есть скверы.

Мы приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы могли оценить все ее преимущества.

Два взрослых собственника, без обременений. Чистая продажа.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)



Фотографии объекта













