

Продажа 2-к. квартира, 75.1 м², 2/4 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 500 000.-

126 498.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Кирова,
336**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2016 г.

Общая площадь:

75.1 м²

Жилая площадь:

39 м²

Площадь кухни:	21 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	3.1 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

О КВАРТИРЕ

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной, вместительной кладовой, двумя балконами. Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, ванная комната с теплым полом, качественная входная дверь. Газовый котел Navien обеспечивает бесперебойное наличие горячей воды и возможность создать в квартире комфортную температуру в любое время года.

При продаже остается кухонный гарнитур, газовая плита и духовой шкаф, остальная мебель по договоренности.

О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного дома.

Дом новый кирпичный, закрытая территория ЖК «Ключевой», есть охрана, видеонаблюдение, большая наземная парковка. На территории комплекса фонтан, 3 детские площадки, спортивная площадка и тренажеры, детский сад.

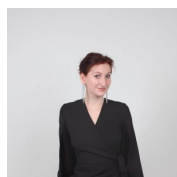
О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Жилой комплекс расположен в тихом спокойном районе, рядом с Инюшенским бором, прекрасным местом для прогулок и отдыха.

В шаговой доступности ТЦ (магазин Ярче, электрика, Ozon, аптеки и т.д.), Ж/Д станция «Камышенская» и остановки общественного транспорта. В пешей доступности школы, колледжи, ВУЗ, поликлиника.

Квартира подойдет людям, которым важно быть мобильными в передвижениях по городу и жить в уюте, комфорте и спокойствии.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: kozulina@novactiv.ru

Фотографии объекта



