

## Продажа 2-к. квартира, 75.1 м², 2/4 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**9 200 000.-**

**122 503.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Кирова, 336**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:

**75.1 м²**

Жилая площадь:

**39 м²**

Площадь кухни:	<b>21 м²</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3.1 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной, вместительной кладовой, двумя балконами. Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, ванная комната с теплым полом, качественная входная дверь. Газовый котел Navien обеспечивает бесперебойное наличие горячей воды и возможность создать в квартире комфортную температуру в любое время года.

При продаже остается кухонный гарнитур, газовая плита и духовой шкаф, остальная мебель по договоренности.

### О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного дома.

Дом новый кирпичный, закрытая территория ЖК «Ключевой», есть охрана, видеонаблюдение, большая наземная парковка. На территории комплекса фонтан, 3 детские площадки, спортивная площадка и тренажеры, детский сад.

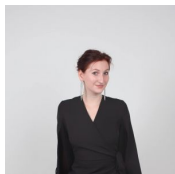
### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Жилой комплекс расположен в тихом спокойном районе, рядом с Инюшенским бором, прекрасным местом для прогулок и отдыха.

В шаговой доступности ТЦ (магазин Ярче, электрика, Ozon, аптеки и т.д.), Ж/Д станция «Камышенская» и остановки общественного транспорта. В пешей доступности школы, колледжи, ВУЗ, поликлиника.

**Квартира подойдет людям, которым важно быть мобильными в передвижениях по городу и жить в уюте, комфорте и спокойствии.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Козулина Карина**  
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

### Фотографии объекта







