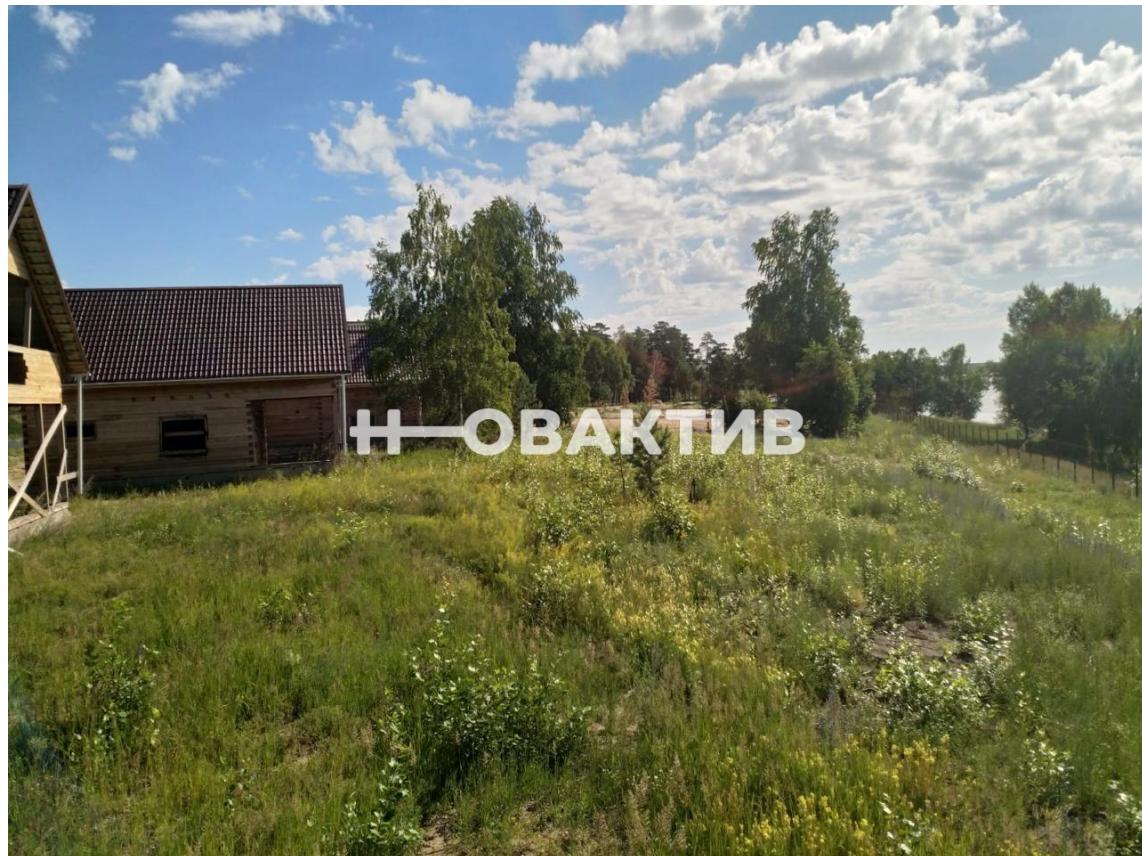


**Продажа Помещение свободного назначения
4000 м²**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**140 000 000.-****35 000.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****село Спирино****Ордынский****Россия, Новосибирская область,
Ордынский район, село Спирино,
улица Ленина, 126****4000 м²****Помещение свободного назначения**

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

База отдыха Баланс красоты.

Отличное предложение.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость
- Благоустроенная База отдыха
- Близость к Воде. Собственный Пирс.

Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

- В лучшей туристической зоне НСО Земельный участок 4ГА в собственности.
- Песчаная почва, Сосновый бор, высокий участок окруженный светом круглый год. Сибирский Куршавель .Чистейший воздух.
- Готовый проект защищенный на местном и федеральном уровнях, официальные документы и разрешения

- Проведено электричество. Огороженная территория, все коммуникации проведены. Парковка на территории на 50 автомобилей. 5 Домов на первой береговой линии с большими террасами и окнами в пол.4 Дома второй линии готовы к проработке заведены под крышу (сруб из Бруса) Банный комплекс предлагает 2 огромных помещения с индивидуальными входами и уличной территорией (сруб из Бруса заведен под крышу). Свайное поле еще на 5 Модульных домов(первая линия)все коммуникации проложены.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Барабашов Владимир**
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта

