

## Продажа Помещение свободного назначения 416 м<sup>2</sup>

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**20 000 000.-****48 076.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Площадь Гарина-Михайловского****Россия, Новосибирск, Красноярская улица, 40****416 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>-1</b>
Этажность дома:	<b>10</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

**Лучшее предложение на рынке!**

**Коммерческое помещение в центре города 416 м2!**

**Изолировано от квартир (над помещением автомобильная парковка), два собственных входа**

**Готовый бизнес с возможностью перепрофилированию под разные направления - бар, ресторан и прочее**

## **Преимущество локации:**

Центр города

Первая линия

Челюскинский жилмассив – респектабельный район города с высокой плотностью населения

Шаговая доступность от м. Гарина-Михайловского и м. Красный проспект

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик

## **Привлекательность объекта:**

416 м2

Два отдельных входа

Помещение изолировано от квартир (над помещением автомобильная парковка)

Качественный дизайнерский ремонт из дорогих материалов

Профессиональное оборудование на 3+ миллиона рублей

- Ресепшн

- Четыре сауны -"Марокканская", Японская", "Турецкая", "Русская парная" с вениками
- Массажный кабинет
- Косметический салон с отдельным маникюрным кабинетом
- Кабинет косметолога
- Бар
- Кухня
- Кабинет бухгалтера
- Кабинет директора
- Помещение для персонала
- Помещения для стирки и глажки белья

**Потенциал объекта:**

Действующий бизнес – Спа-Центр, либо перепрофилирование помещения под собственные задачи – Бар, Ресторан и т.п..

Постоянные лояльные клиенты

Возможность использовать как арендный бизнес

**Условия сделки:**

Без каких-либо обременений

Быстрый выход на сделку



**Руководитель по коммерческой  
недвижимости**  
**Горн Александр**  
Телефон: [79231112095](tel:79231112095)  
Email: [gornA@novactiv.ru](mailto:gornA@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





