Продажа Помещение свободного назначения 416 м²

Ссылка на объект

20 000 000.-

48 076.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Площадь Гарина-Михайловского**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Красноярская улица, 40**
Общая площадь:	**416 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**

Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**10**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Лучшее предложение на рынке!

Коммерческое помещение в центре города 416 м2!

Изолировано от квартир (над помещением автомобильная парковка), два собственных входа

Готовый бизнес с возможностью перепрофилированию под разные направления - бар, ресторан и прочее

Преимущество локации:

Центр города

Первая линия

Челюскинский жилмассив – респектабельный район города с высокой плотностью населения

Шаговая доступность от м. Гарина-Михайловского и м. Красный проспект

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

416 м2

Два отдельных входа

Помещение изолировано от квартир (над помещением автомобильная парковка)

Качественный дизайнерский ремонт из дорогих материалов

Профессиональное оборудование на 3+ миллиона рублей

- Ресепшн

- Четыре сауны -"Марокканская", Японская", "Турецкая", "Русская парная" с вениками

- Массажный кабинет

- Косметический салон с отдельным маникюрным кабинетом

- Кабинет косметолога

- Бар

- Кухня

- Кабинет бухгалтера

- Кабинет директора

- Помещение для персонала

- Помещения для стирки и глажки белья

Потенциал объекта:

Действующий бизнес – Спа-Центр, либо перепрофилирование помещения под собственные задачи – Бар, Ресторан и т.п..

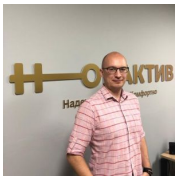
Постоянные лояльные клиенты

Возможность использовать как арендный бизнес

Условия сделки:

Без каких-либо обременений

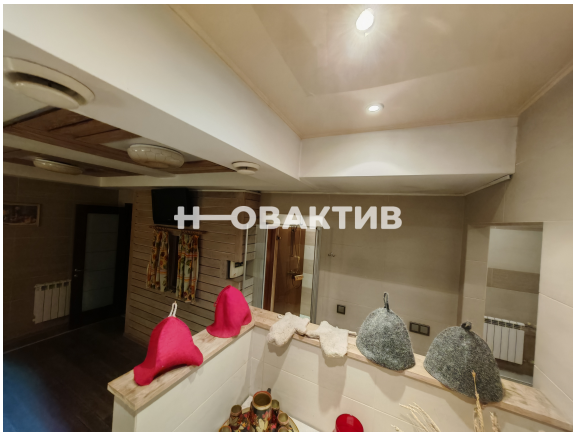
Быстрый выход на сделку



Руководитель по коммерческой недвижимости
Горн Александр
Телефон: 79231112095
Email: gornA@novactiv.ru

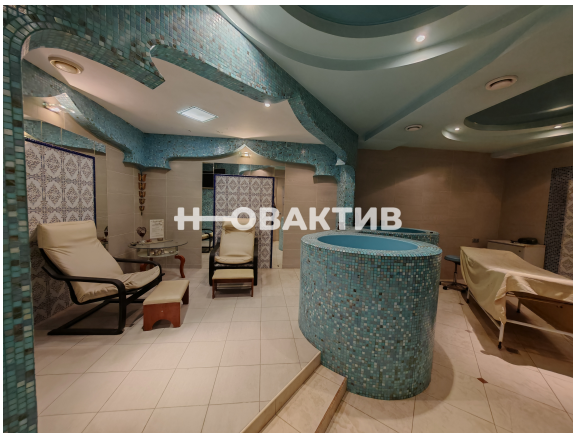
Фотографии объекта

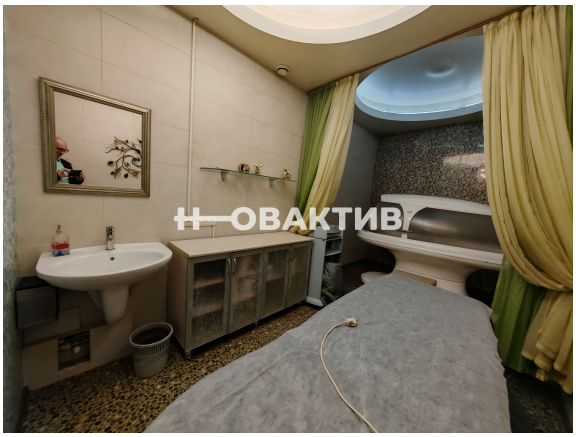
Asia SPA
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

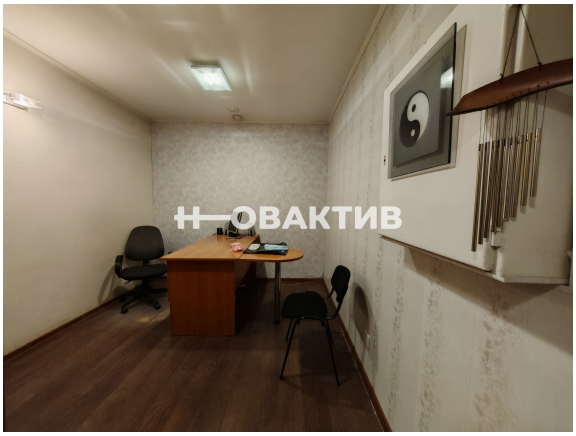
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

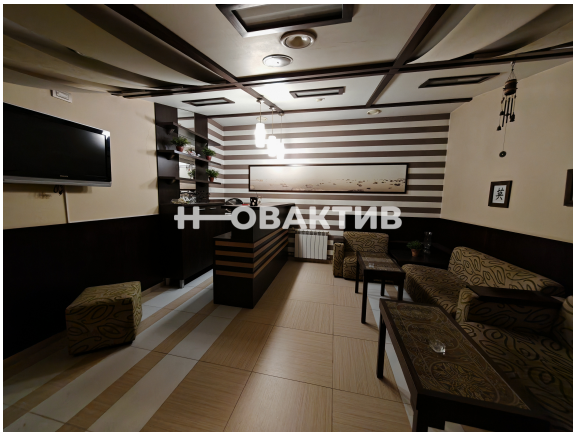

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ