

Продажа Помещение свободного назначения 416 м²



[Ссылка на объект](#)

10 000 000.-

24 038.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Гарина-Михайловского

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красноярская
улица, 40**

Общая площадь:

416 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	-1
Этажность дома:	10
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение на рынке!

Коммерческое помещение в центре города 416 м2!

Изолировано от квартир (над помещением автомобильная парковка), два собственных входа

Готовый бизнес с возможностью репрофилированию под разные направления - бар, ресторан и прочее, с окупаемостью от 3-х до 8-и лет!

Преимущество локации:

Центр города

Первая линия

Челюскинский жилмассив – респектабельный район города с высокой плотностью населения

Шаговая доступность от м. Гарина-Михайловского и м. Красный проспект

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

416 м2

Два отдельных входа

Помещение изолировано от квартир (над помещением автомобильная парковка)

Качественный дизайнерский ремонт из дорогих материалов

Профессиональное оборудование на 3+ миллиона рублей

- Ресепшн

- Четыре сауны -"Марокканская", Японская", "Турецкая", "Русская парная" с вениками
- Массажный кабинет
- Косметический салон с отдельным маникюрным кабинетом
- Кабинет косметолога
- Бар
- Кухня
- Кабинет бухгалтера
- Кабинет директора
- Помещение для персонала
- Помещения для стирки и глажки белья

Потенциал объекта:

Действующий бизнес – Спа-Центр, либо перепрофилирование помещения под собственные задачи – Бар, Ресторан и т.п..

Постоянные лояльные клиенты

Потенциал по чистому ежемесячному доходу от 500 до 750 тыс. руб.!

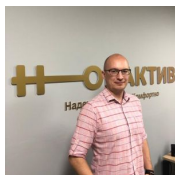
Условия сделки:

Аренда с последующим выкупом

Первоначальный взнос 10 000 000 (десять миллионов) рублей с последующим выкупом из расчёта 800 (восемьсот) рублей за кв. м. в месяц

Без каких-либо обременений

Быстрый выход на сделку



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта

