

## Аренда Помещение свободного назначения 340 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**408 000.-** Месяц

**1 200.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Невельского, 5/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**340 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Выгодное предложение!!!**

**Аренда 1го этажа ТЦ**

**Комиссия для арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

Пересечение улиц Невельского и Широкой

Отдельно стоящее новое здание

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Густонаселенный район

Рядом конечная автобусная остановка и ж/д станция

**Привлекательность объекта:**

1 линия, отдельный вход

Большая парковка

**Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат: магазины у дома, непродовольственные товары, заведений общественного питания и другие виды деятельности

Возможна сдача частями

**Описание объекта:**

Нестационарный торговый объект (2 этажа)

Площадь каждого этажа 340м<sup>2</sup>

Электрическая мощность 100 кВт

Все коммуникации центральные

Высота потолков 4 м

Погрузочно-разгрузочная зона

Земельный участок в аренде

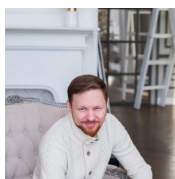
Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия аренды:

1 этаж - 1200 р/м2

Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Старков Алексей**

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

Email: [starkov@novactiv.ru](mailto:starkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



