

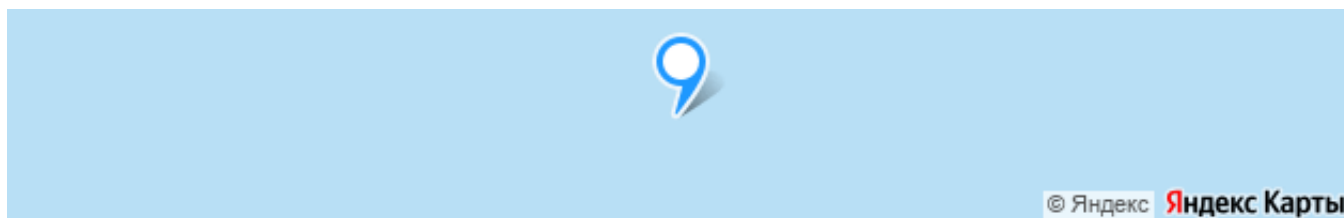
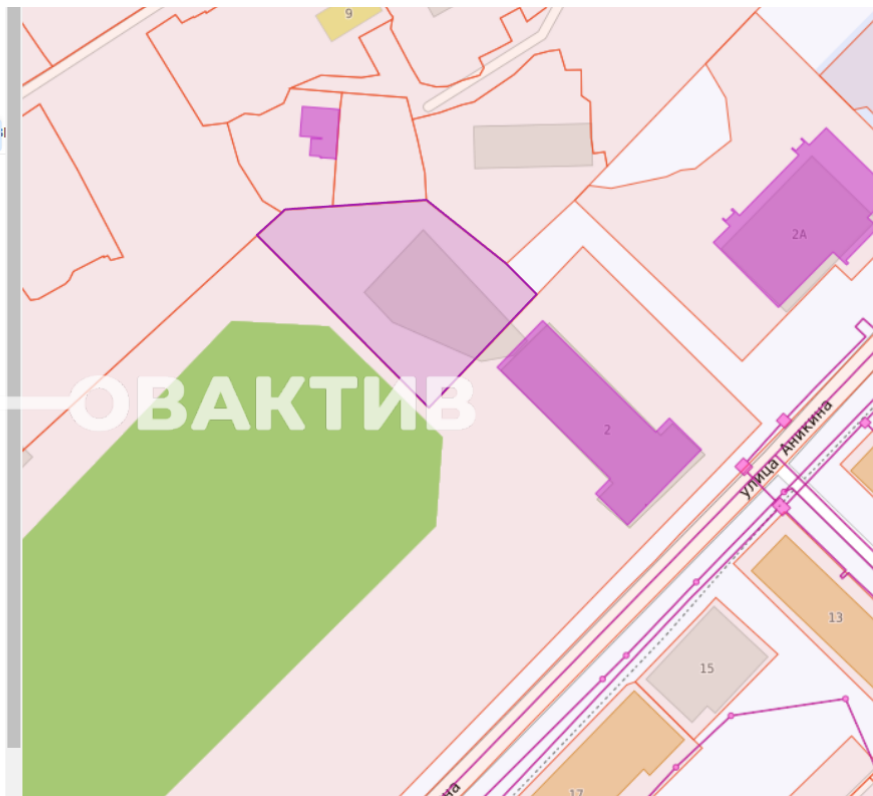
Продажа Здание 1424.2 м²

Земельный участок: 54:35:052875:94



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	05.02.2020
Кадастровый номер	54:35:052875:94
Кадастровый квартал	54:35:052875
Адрес	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Аникина, (2*)
Площадь уточненная	2 278 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для эксплуатации гаражей
Форма собственности	Частная



[Ссылка на объект](#)

70 000 000.-

49 150.- за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Аникина, 2/1к1

1424.2 м²

Здание

2

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- В непосредственной близости находится ПКиО Бугринская роща
- До автобусной остановки 5 мин пешком
- До главного ТЦ на левом берегу «МЕГА» 4 минуты на автомобиле

Привлекательность объекта:

- 2 этажа + цокольный этаж
- 5 отдельных входов в здание
- Ангараы под дорожную технику
- 22 сотки земли в собственности

Потенциал объекта:

- Отлично подойдет под офисы+ склад, торговое помещение, выставочный зал и т.д
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система - высота потолков 3 м + ангараы с высотой потолков 4м.
- Коммуникации центральные
- Осталось выполнить косметический ремонт под свою сферу деятельности
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

Земельный участок: 54:35:052875:94

Информация	Сервисы	Объекты	Части 3/4	Соседи
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	05.02.2020			
Кадастровый номер	54:35:052875:94			
Кадастровый квартал	54:35:052875			
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Авикина, (2*)			
Площадь уточненная	2 278 кв. м			
Площадь декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Утешный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для эксплуатации гаражей			
Форма собственности	Частная			

