

## Продажа Здание 1424.2 м<sup>2</sup>

Земельный участок: 54:35:052875:94



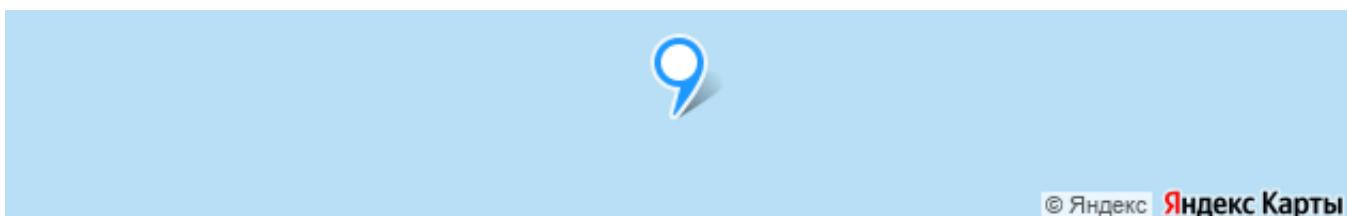
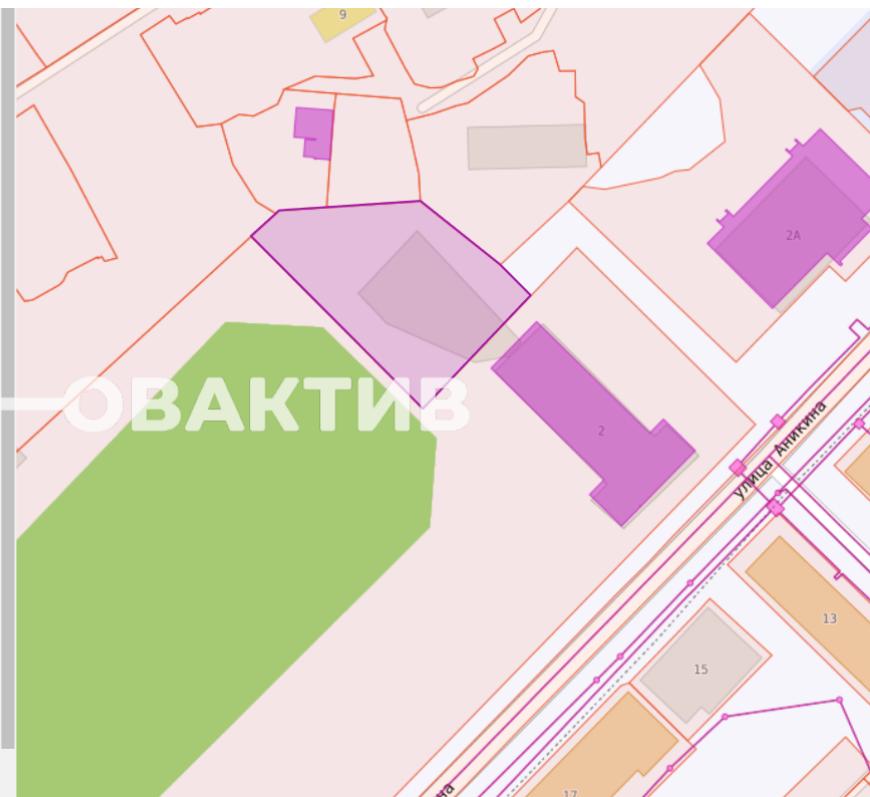
Информация

Сервисы

Объекты

Части ЗУ

Состо:

[Ссылка на объект](#)**70 000 000.-****49 150.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Аникина, 2/1к1****1424.2 м<sup>2</sup>****Здание****2****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

- В непосредственной близости находится ПКиО Бугринская роща
- До автобусной остановки 5 мин пешком
- До главного ТЦ на левом береге «МЕГА» 4 минуты на автомобиле

### **Привлекательность объекта:**

- 2 этажа + цокольный этаж
- 5 отдельных входов в здание
- Ангары под дорожную технику
- 22 сотки земли в собственности

### **Потенциал объекта:**

- Отлично подойдет под офисы+ склад, торговое помещение, выставочный зал и т.д
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

- Кабинетная система - высота потолков 3 м + ангары с высотой потолков 4м.
- Коммуникации центральные
- Осталось выполнить косметический ремонт под свою сферу деятельности
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой недвижимости  
Литвинов Максим**  
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)  
Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

Земельный участок: 54:35:052875:94

Информация Сервисы Объекты Части з/У Состр. и т.д.

Вид объекта недвижимости Земельный участок

Вид земельного участка Землепользование

Дата присвоения 05.02.2020

Кадастровый номер 54:35:052875:94

Кадастровый квартал 54:35:052875

Адрес Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аненкова, (2\*)

Площадь уточненная 2 278 кв. м

Площадь доказанная -

Площадь -

Статус Ученный

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для эксплуатации гаражей

Форма собственности Частная

