

## Продажа Складское помещение 874.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**12 720 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**14 547.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Юрга**

**Юргинский городской округ**

**Россия, Кемеровская область, Юрга,  
Шоссейная улица, 56**

**874.4 м<sup>2</sup>**

**Складское помещение**

**1**

**1**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>Со двора</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа нежилого помещения 874.4 м<sup>2</sup> - **12 720 000 р.**

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

## Преимущества локации:

- Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.
- Территория бывшего бетонного завода, находится в 2 минутах от центра города
- Отличная транспортная развязка

## Привлекательность объекта:

- Отопление: автоматический угольный котел
- В хорошем состоянии электропроводка
- Мощность – 1.3 мвт
- 2 кран -балки на 5тн и 3тн
- 1 линия
- Имеется зона разгрузки для фур

## Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода

**Это предложение идеально подходит для:**

- Логистических компаний
- Оптовой торговли
- И других видов бизнеса, требующих просторных помещений и удобной транспортной доступности.

## Описание объекта:

- Высота потолков 8 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Хоружевская Ольга**  
Телефон: [79231108364](tel:79231108364)  
Email: [khoruzhevskaja@novactiv.ru](mailto:khoruzhevskaja@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



