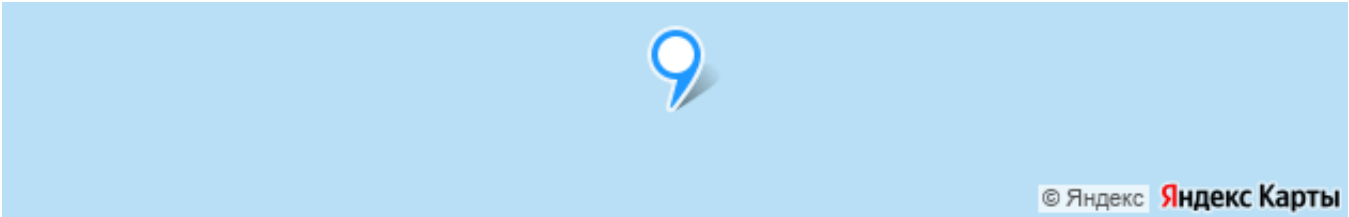
Продажа Помещение свободного назначения 317 м²



Ссылка на объект

44 900 000.-

141 640.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 138**
Общая площадь:	**317 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Тип здания:	**Другой**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ОТЛИЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 317 кв.м. в 10 минутах от станции метро Студенческая!

Преимущества локации:

· 2-я линия легко узнаваемого места, за ТЦ Горский.

· В окружении расположены: корпуса НГТУ, отель «Gorskiy City», Новосибирский колледж олимпийского резерва, Кировского рынка,

· Удобная транспортная развязка.

· 10 минутах ходьбы до м. Студенческая.

· В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

▪ Помещение расположено на 1 коммерческом этаже здания НГТУ (общежитие).

· Полностью оборудовано под лицензированный аптечный бизнес с соблюдением всех норм и стандартов, в том числе для хранения препаратов (имеется холодильная камера).

· Отличная входная группа, с широкой лестницей и пандусом.

· Качественный ремонт.

· Возможность разделения на 2 обособленных помещения.

· В окружении удобная большая парковка.

· Прекрасный вид из офисных окон на тихий, ухоженный зеленый двор.

Потенциал объекта:

· Идеально подойдет под медицинские виды бизнеса: фармацевтический, медцентр, вет. клиника, стоматология, косметология и т.п.

· Размещение офиса компании.

· Сдавать в аренду.

· Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

· Высота потолков -2,65 м.

· Электрическая мощность- 40 кВт. (макс 46 кВт)

· Пожарно-охранная сигнализация.

· Вход и окна защищены автоматическими рольставнями.

· 2 с/у, в некоторых кабинетах выведена мокрая точка.

· Все коммуникации центральные.

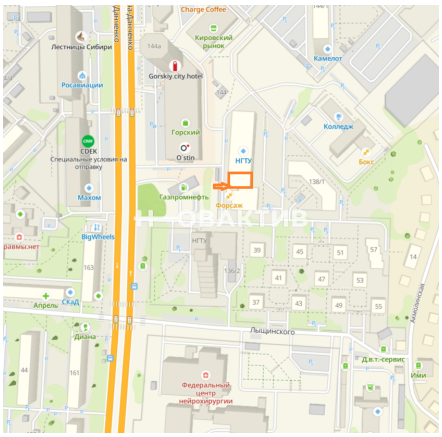
· Собственник- юр. лицо.

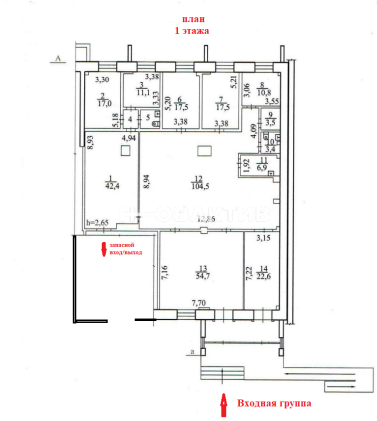
· Все документы в порядке.

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Специалист по коммерческой недвижимости
Быкова Елена
Телефон: 79231017229
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта


Charge Coffee
Лестницы Сибири
Кировский рынок
Gorsky city hotel
Росгвардия
Камелот
Колледж
Горский
O'stin
НГТУ
Бокс
СДЭК
Специальные условия на отправку
Махом
Газпромнефть
Форсаж
BigWheels
Апрель
СКАЙ
Диана
Лыщинского
Джет-сервис
Имаи
Федеральный центр нейрохирургии


план
1 этажа
Входная группа

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ