

Продажа Помещение свободного назначения 317 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

46 000 000.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:
Тип парковки:
Вход:
Тип здания:
Тип НДС:

145 110.- за м²

Продажа
Коммерческая недвижимость
Новосибирская область
Новосибирск
городской округ Новосибирск
Россия, Новосибирск, улица
Немировича-Данченко, 138
317 м²
Помещение свободного назначения
1
5
На улице
С улицы
Другой
НДС не облагается

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ОТЛИЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 317 кв.м.!

Преимущества локации:

- 2-я линия легко узнаваемого места, за ТЦ Горский.
- В окружении расположены: корпуса НГТУ, отель «Gorskiy City», Новосибирский колледж олимпийского резерва, Кировского рынка,
- Удобная транспортная развязка.
- 10 минутах ходьбы до м. Студенческая.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Помещение расположено на 1 коммерческом этаже здания НГТУ (общежитие).
- Полностью оборудовано под лицензированный аптечный бизнес с соблюдением всех норм и стандартов, в том числе для хранения препаратов (имеется холодильная камера).
- Отличная входная группа, с широкой лестницей и пандусом.
- Качественный ремонт.
- Возможность разделения на 2 обособленных помещения.
- В окружении удобная большая парковка.
- Прекрасный вид из офисных окон на тихий, ухоженный зеленый двор.

Потенциал объекта:

- Идеально подойдет под медицинские виды бизнеса: фармацевтический, медцентр, вет. клиника, стоматология, косметология и т.п.
- Размещение офиса компании.
- Сдавать в аренду.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Высота потолков -2,65 м.
- Электрическая мощность- 30 кВт.
- Пожарно-охранная сигнализация.
- Вход и окна защищены автоматическими рольставнями.
- 2 с/у, в некоторых кабинетах выведена мокрая точка.
- Все коммуникации центральные.
- Собственник- юр. лицо.
- Все документы в порядке.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта









