

## Продажа 1-к. квартира, 29.7 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 900 000.-**

**131 313.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Жуковского, 117/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1964 г.**

Общая площадь:

**29.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**17.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5.9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>



## Описание

Уютная полноценная однокомнатная квартира с видом на зеленый двор!

Общая площадь - 29,7 кв.м.

Удобная планировка с изолированной спальней и кухней.

Квартира расположена на 4 этаже

Окна выходят на восток, самое благоприятное расположение квартиры относительно сторон света! Солнце будет в первую половину дня!

Рядом с домом в шаговой доступности находятся детские сады: Золотой петушок, Аринушка, Жемчужинка, школа № 1, № 24, продуктовые магазины, в 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу.

В 5 минутах находится сквер Тимирязевский, Ботанический, Дендрологический парк и Зоопарк! Здесь есть где отдыхать семьей и просто гулять после работы!

Метро Заельцовская в 10 минутах ходьбы, Роял Парк, ТЦ Европа, фудкорты.

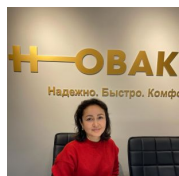
Дом с железобетонными конструкциями, с кирпичным заполнением.

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Боянова Венера**

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: [boianova@novactiv.ru](mailto:boianova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











