

## Продажа 1-к. квартира, 30 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 630 000.-**

**121 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Жуковского, 117/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1964 г.**

Общая площадь:

**30 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**17.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже полноценная однокомнатная квартира в 5 минутах ходьбы до Новосибирского Зоопарка им. Р.А. Шило, в живописном и престижном Заельцовском районе.

Дом расположен в 15-ти минутах ходьбы от Метро Заельцовская.

Общая площадь - 29,7 м2., жилая площадь 17,1 м2, кухня - 5,9 м2.

Материал дома - кирпич.

Окна выходят во двор.

Рядом с домом в шаговой доступности расположены:

детские сады-59, 312, 335;

СОШ 172 и 24;

Новосибирский государственный театральный институт;

Международный институт мониторинга инноваций и трансфера технологий в образовании;

Международная академия парикмахерского искусства и эстетики;  
продуктовые магазины и Торгово-развлекательные центры;  
поликлиника,  
остановки общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу;  
сквер Тимирязевский;  
Дендрологический парк культуры и отдыха;  
Новосибирский зоопарк им. Р.А. Шило и тд.

Быстрый выход на сделку.

Материнский капитал не использовался.

Свободная продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Боянова Венера**

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: [boianova@novactiv.ru](mailto:boianova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







