

**Продажа Помещение свободного назначения
874.4 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**13 000 000.-****14 867.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Юрга

Район/Микрорайон:

Юргинский городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область, Юрга,
Шоссейная улица, 56**

Общая площадь:

874.4 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа нежилого помещения 874.4 м² - **13 000 000 р.**

Преимущества локации:

Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.

Территория бывшего бетонного завода, находится в 2 минутах от центра города.

Отличная транспортная развязка.

Привлекательность объекта:

- Отопление: автоматический угольный котел.
- В хорошем состоянии электропроводка.
- Мощность - 1.3 мВт.
- 2 кран -балки на 5тн и 3тн.
- 1 линия.
- Имеется зона разгрузки для фур.

Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода

Это предложение идеально подходит для:

- Логистических компаний

- Оптовой торговли
- И других видов бизнеса, требующих просторных помещений и удобной транспортной доступности.

Описание объекта:

- Высота потолков 8 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур



**Специалист по коммерческой недвижимости
Быкова Елена**
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

