

Продажа Помещение свободного назначения 874.4 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

13 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

14 867.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Юрга

Юргинский городской округ

**Россия, Кемеровская область, Юрга,
Шоссейная улица, 56**

874.4 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа нежилого помещения 874.4 м² - **13 000 000 р.**

Преимущества локации:

Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.

Территория бывшего бетонного завода, находится в 2 минутах от центра города.

Отличная транспортная развязка.

Привлекательность объекта:

- Отопление: автоматический угольный котел.
- В хорошем состоянии электропроводка.
- Мощность – 1.3 мВт.
- 2 кран -балки на 5тн и 3тн.
- 1 линия.
- Имеется зона разгрузки для фур.

Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода

Это предложение идеально подходит для:

- Логистических компаний

- Оптовой торговли
- И других видов бизнеса, требующих просторных помещений и удобной транспортной доступности.

Описание объекта:

- Высота потолков 8 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



