

Продажа Помещение свободного назначения 14780 м²



[Ссылка на объект](#)

370 000 000.-

25 033.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Красноярский край

Населенный пункт:

Красноярск

Район/Микрорайон:

городской округ Красноярск

Адрес объекта:

**Россия, Красноярск, улица
Сплавучасток, 9**

Общая площадь:

14780 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Производственной Базы с ЖД Путиами. СТРОЧНО

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Первая линия.
- Удобный доступ

Привлекательность объекта:

- 2.5 ГА земельный участок в СОБСТВЕННОСТИ.

Огороженная территория

Огромный потенциал как под строительство жилых домов, так и под любые нужды.

Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой вид деятельности.

Описание объекта:

- Продам БАЗУ С ЖД ПУТЯМИ

Земельный участок 2.5 ГА

ЖД ТУПИК НА 8 ВАГОНОВ (длина ветки 304 метра) в СОБСТВЕННОСТИ

Собственная котельная (уголь)

Собственный трансформатор на 240 квт

Офисное здание 600 кв.м

Здание для персонала 100 кв.м (все коммуникации на этаже)

Блок хоз части 70 кв.м

Помещение для охраны 10 кв.м

На Базе 4 открытых площадки с Кранами.

1. 4000 М2 С КРАНОМ -КОЗЛОВЫМ

2. 2500 М2 С КРАНОМ -КОЗЛОВЫМ

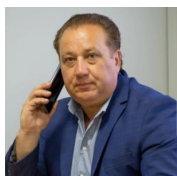
3. 3000 м2 С КРАНОМ -КОЗЛОВЫМ

4. 2500 м2 С КРАНОМ -КОЗЛОВЫМ

НАЛИЧИЕ ПАРКОВКИ ПОД ГРУЗОВОЙ И ЛЕГКОВОЙ ТРАНСПОРТ.

ФОРМЫ ОПЛАТЫ -ОБСУЖДАЕМ.

- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта



