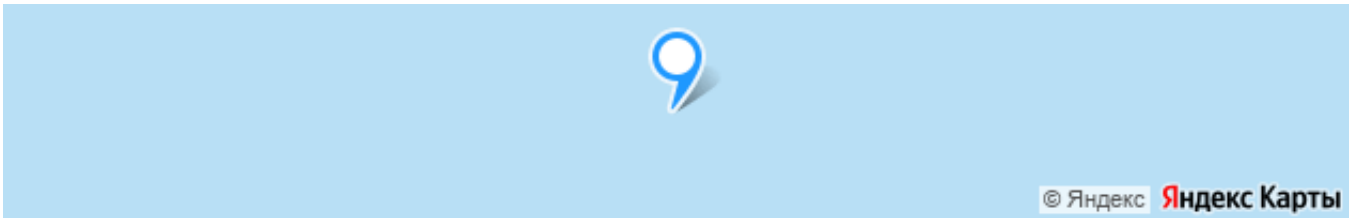
# Продажа 2-к. квартира, 45.7 м², 1/5 эт.




Ссылка на объект

**5 900 000.-**

**129 102.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Квартиры - вторичное жильё** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Новосибирск** |
| Район/Микрорайон: | **городской округ Новосибирск** |
| Адрес объекта: | **Россия, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 155/2** |
| Количество комнат: | **2** |
| Год постройки дома: | **1964 г.** |
| Общая площадь: | **45.7 м²** |
| Жилая площадь: | **28 м²** |

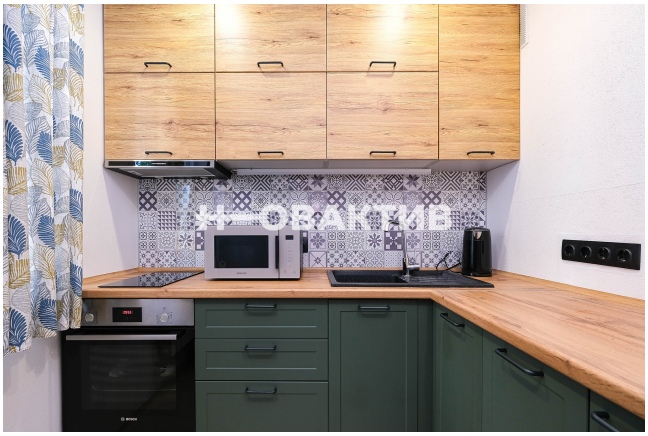
| | |
|---|---|
| Площадь кухни: | **6 м²** |
| Этаж: | **1** |
| Этажей в доме: | **5** |
| Тип санузла: | **Совмещенный** |
| Тип балкона: | **нет** |
| Ремонт: | **евроремонт** |
| Высота потолков в метрах: | **2.6 м.** |
| Тип дома: | **панельный** |
| Тип сделки: | **Прямая продажа** |

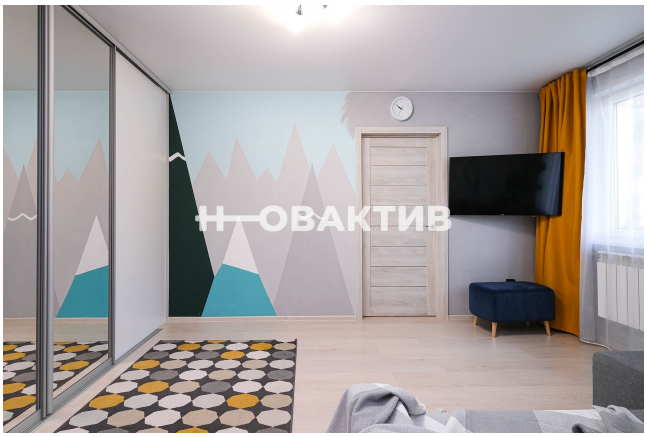
## Описание

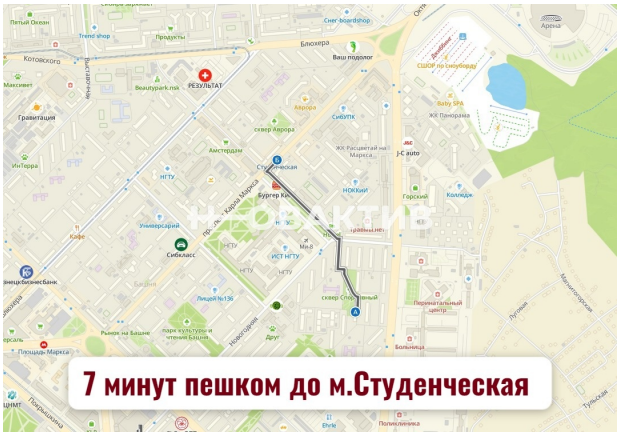
Двухкомнатная квартира рядом с метро Студенческая! Отличное состояние квартиры, не требует никаких вложений. Новым собственникам остается современный кухонный гарнитур, который делали на заказ. А также встроенная варочная поверхность, встроенный духовой шкаф. Еще диван, кровать, встроенная гардеробная, прихожая. Приятным плюсом станет наличие бойлера накопительного типа, благодаря которому горячая вода есть в любое время года, независимо от теплосетей. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду, так как расположение удачное. С документами все отлично, никто не прописан, обременений нет, быстрый выход на сделку. Звоните!

**Специалист по жилой недвижимости**
**Усанин Игорь**
Телефон: 79232424568
Email: usanin@novactiv.ru

## Фотографии объекта






7 минут пешком до м.Студенческая