

Продажа Помещение свободного назначения 340 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

6 500 000.-

19 117.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

село Кривошеино

Район/Микрорайон:

Кривошеинский

Адрес объекта:

**Россия, Томская область, село
Кривошеино, Безымянный переулок,
3/1**

Общая площадь:

340 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ с готовым арендатором 340,8 м²

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Высокий трафик, рядом магазины «у дома», пром.площадки.
- Огороженная территория
- 500 метров от федеральной трассы.

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход, асфальтированная парковка и подъездные пути!
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- На территории расположен дополнительный склад-ангар с кран-балкой (300м²)

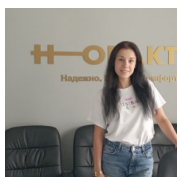
Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Территория в собственности 3000 м²

Описание объекта:

- Свободная планировка, высота потолков 4-5 м.

- Выделены зоны офиса и торгового зала. Зона приемки товара.
- Газ, автономное отопление, водоснабжение и канализация центральные.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице.
- Имеется асфальтированная парковка
- Большие ворота под фуру.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Хрипкова Анастасия

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: khripkova@novactiv.ru

Фотографии объекта



