

Продажа Помещение свободного назначения 340 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

19 117.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Томская область

село Кривошеино

Кривошеинский

**Россия, Томская область, село
Кривошеино, Безымянный переулок,
3/1**

340 м²

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ с готовым арендатором 340,8 м²

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Высокий трафик, рядом магазины «у дома», пром.площадки.
- Огороженная территория
- 500 метров от федеральной трассы.

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход, асфальтированная парковка и подъездные пути!
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- На территории расположен дополнительный склад-ангар с кран-балкой (300м²)

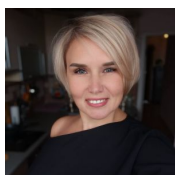
Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Территория в собственности 3000 м²

Описание объекта:

- Свободная планировка, высота потолков 4-5 м.

- Выделены зоны офиса и торгового зала. Зона приемки товара.
- Газ, автономное отопление, водоснабжение и канализация центральные.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице.
- Имеется асфальтированная парковка
- Большие ворота под фуру.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Калмыкова Оксана

Телефон: [79231258034](tel:79231258034)

Email: kalmykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



