

**Продажа Торговое помещение 122.3 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**7 800 000.-****63 777.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Анжеро-Судженск****Анжеро-Судженский городской округ****Россия, Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица Мира, 10****122.3 м<sup>2</sup>****Торговое помещение****1****3****На улице****С улицы****Жилой дом****НДС не облагается**

## Описание

**Готовый арендный бизнес!**

**95 т.р. арендного потока**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

Здание на первой линии

Первый этаж

Помещение отлично видно с дороги

### Привлекательность объекта:

В помещение с федеральным арендатором Вайлдберрис

95 т.р. арендный поток

### Потенциал объекта:

Отличный вариант для пассивного инвестирования, купили-забыли

Федеральный арендатор, все платежи с точностью до минуты каждый месяц

### Описание объекта:

Площадь 122,3 кв.м.

Первая линия

Все коммуникации центральные

Вокруг множество жилых домов и учебных заведений

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

**Возможен обмен.**



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

