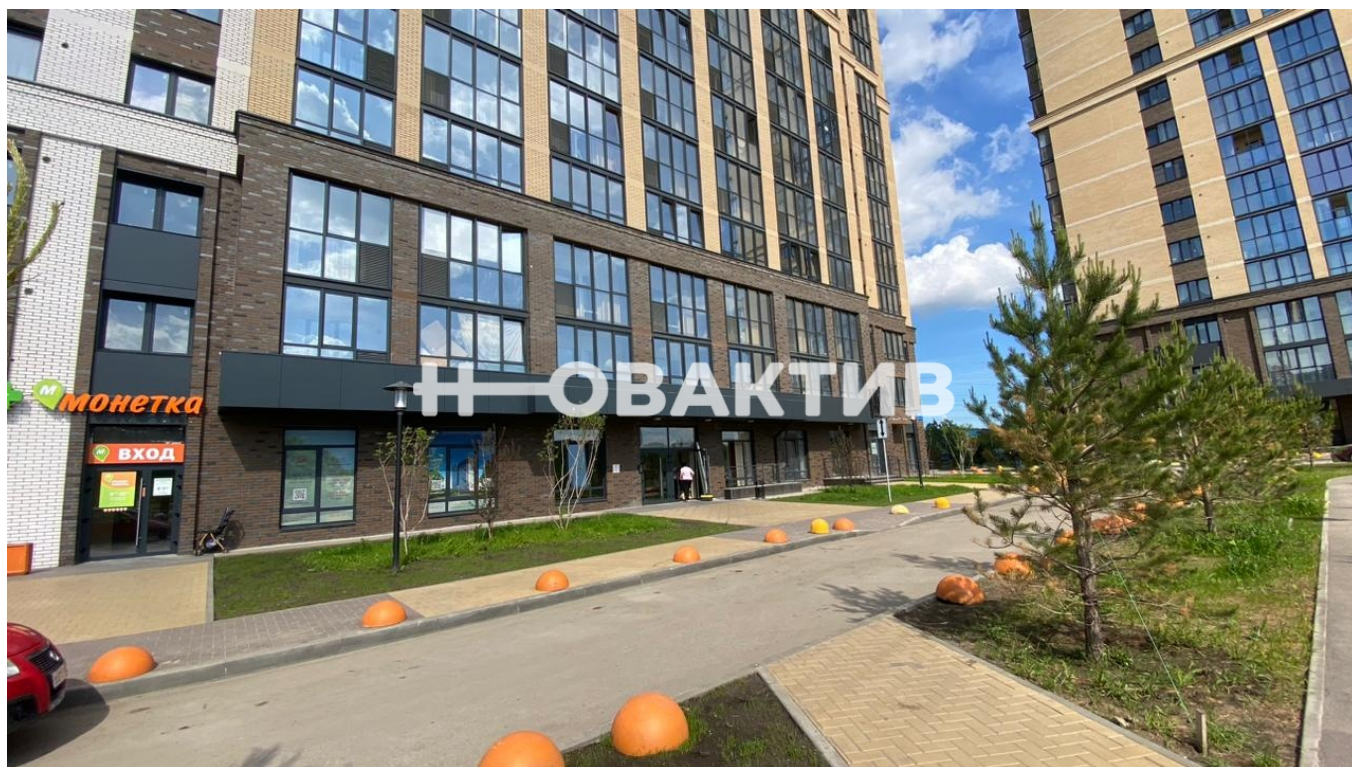


Аренда Помещение свободного назначения 230 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

207 000.- Месяц

900.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Светлановская
улица, 52/2**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

230 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

25

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда Помещения свободного назначения 230 м2 -207 000

ЕДИНСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЭТОЙ ЛОКАЦИИ

Преимущества локации:

- Расположено в ЖК Чкалов, Рядом ТВК Большая медведица, Красный мамонт, Мира Термы,
- Два въезда, шлагбаумы, Много парковочных мест
- 15 мин ходьбы до пл. Калинина, Развитая инфраструктура ,
- Удобный выезд на ул. Красный проспект и ул. Богдана Хмельницкого

Привлекательность объекта:

- Помещение очень светлое, 6 витражных окон, высота потолков 3,5м
- 1 вход, есть дополнительный выход на другую сторону дома
- Есть возможность арендных каникул
- Есть вентиляция, сечением 500*250, нержавейка в термостойком коробе, транзитная на кровлю
- 2 мокрые точки
- Ровные стены, идеальная стяжка, радиаторы

Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Есть возможность разделить на 2 помещения
- Подойдет под медицинский центр, товары для дома, кафе-пекарню, кулинарию, ветеринарную клинику

