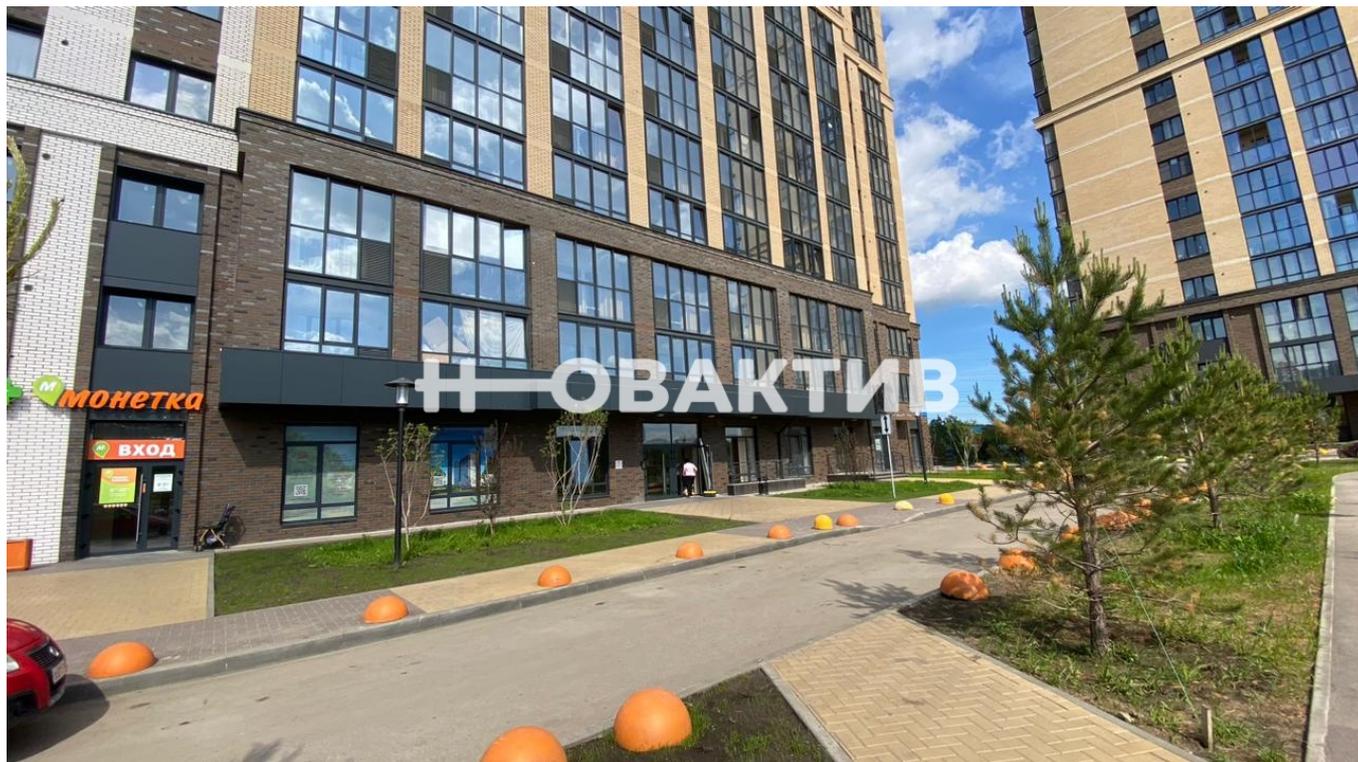


## Аренда Помещение свободного назначения 230 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**207 000.-** Месяц

**900.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Светлановская  
улица, 52/2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**230 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**25**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Аренда Помещения свободного назначения 230 м2 -207 000**

### **ЕДИНСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЭТОЙ ЛОКАЦИИ**

#### **Преимущества локации:**

- Расположено в ЖК Чкалов, Рядом ТВК Большая медведица, Красный мамонт, Мира Термы,
- Два въезда, шлагбаумы, Много парковочных мест
- 15 мин ходьбы до пл. Калинина, Развитая инфраструктура ,
- Удобный выезд на ул. Красный проспект и ул. Богдана Хмельницкого

#### **Привлекательность объекта:**

- Помещение очень светлое, 6 витражных окон, высота потолков 3,5м
- 1 вход, есть дополнительный выход на другую сторону дома
- Есть возможность арендных каникул
- Есть вентиляция, сечением 500\*250, нержавейка в термостойком корпусе, транзитная на кровлю
- 2 мокрые точки
- Ровные стены, идеальная стяжка, радиаторы

#### **Потенциал объекта:**

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Есть возможность разделить на 2 помещения
- Подойдет под медицинский центр, товары для дома, кафе-пекарню, кулинарию, ветеринарную клинику



