

## Продажа ЖК «Расцветай на Обской» Секция 3



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 10 250 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**от 138 888.- за м²**

5  
Продажа  
Квартиры в новостройках  
Новосибирская область  
Новосибирск  
Октябрьский  
Октябрьский р-н, ул Большевистская,  
д 32/1  
ЖК «Расцветай на Обской»  
Секция 3  
2022 г.

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Комфорт**

**Кирпичный**

**ДДУ**

**сдан в эксплуатацию**

**4**

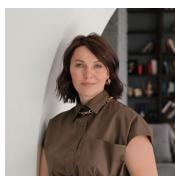
**Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой комплекс класса «Комфорт». 25-этажный трехсекционный дом в Октябрьском районе расположен между улицами Большевицкая и Обская. Рядом две остановки общественного транспорта от которых за 15 минут можно добраться до станции метро «Речной вокзал». До центра города на автомобиле – 10 минут.

Дом обеспечен хорошей социальной инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, набережная. В 600 метрах от дома находится гипермаркет «Лента». Придомовая территория огорожена и находится во внутреннем дворе дома, тем самым обеспечивая жильцам тихий двор без машин, а из квартир на верхних этажах открывается красивый вид на реку Обь.

Для владельцев автомобилей есть теплая подземная парковка на 53 машино-места, которая соединена с жилыми помещениями пассажирскими и грузопассажирскими лифтами. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключен – управление воротами осуществляется с брелоков владельцев парковочных мест. Предусмотрена система видеонаблюдения въезда на парковку.



**Специалист по недвижимости**

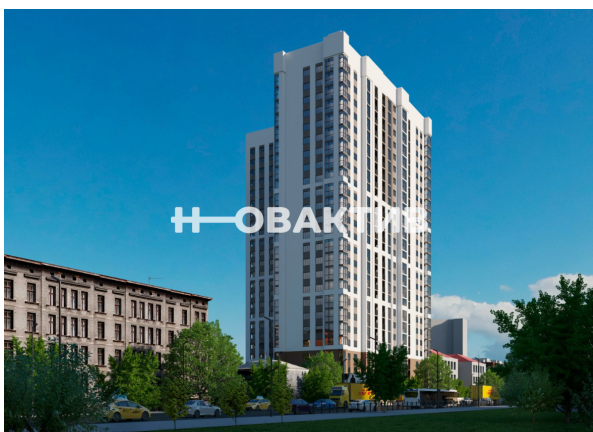
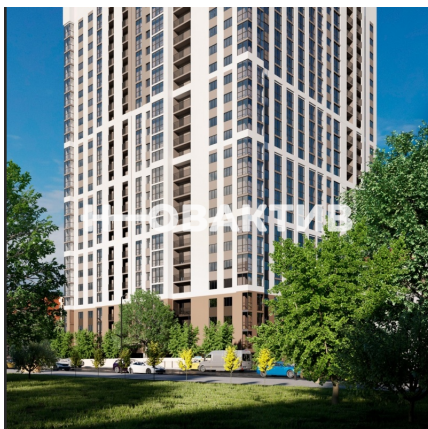
**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

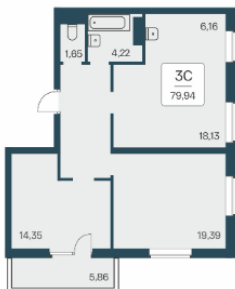
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

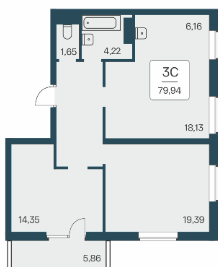
### 3-к.квартира, 73.8 м², 7 эт.



#### 10 250 000.-

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 3         |
| Общая площадь          | 73.8 м²   |
| Цена за м²             | 138 889.- |
| Жилая площадь          | 51.87 м²  |
| Площадь кухни          | 6.16 м²   |
| Этаж                   | 7         |
| Этажей в доме          | 25        |
| Тип санузла            | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия    |

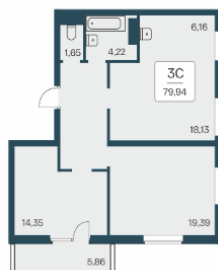
### 3-к.квартира, 73.7 м², 8 эт.



#### 10 250 000.-

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 3         |
| Общая площадь          | 73.7 м²   |
| Цена за м²             | 139 077.- |
| Жилая площадь          | 51.87 м²  |
| Площадь кухни          | 6.16 м²   |
| Этаж                   | 8         |
| Этажей в доме          | 25        |
| Тип санузла            | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия    |

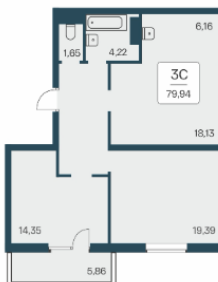
### 3-к.квартира, 73.7 м², 10 эт.



#### 10 300 000.-

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 3         |
| Общая площадь          | 73.7 м²   |
| Цена за м²             | 139 756.- |
| Жилая площадь          | 51.87 м²  |
| Площадь кухни          | 6.16 м²   |
| Этаж                   | 10        |
| Этажей в доме          | 25        |
| Тип санузла            | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия    |

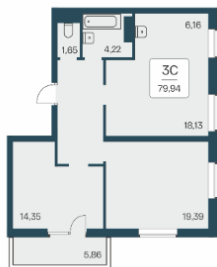
### 3-к.квартира, 73.9 м², 12 эт.



#### 10 350 000.-

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 3         |
| Общая площадь          | 73.9 м²   |
| Цена за м²             | 140 054.- |
| Жилая площадь          | 51.87 м²  |
| Площадь кухни          | 6.16 м²   |
| Этаж                   | 12        |
| Этажей в доме          | 25        |
| Тип санузла            | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия    |

**3-к.квартира, 73.9 м², 13 эт.**



**10 350 000.-**

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Количество комнат         | 3         |
| Общая площадь             | 73.9 м²   |
| Цена за м²                | 140 054.- |
| Жилая площадь             | 51.87 м²  |
| Площадь кухни             | 6.16 м²   |
| Этаж                      | 13        |
| Этажей в доме             | 25        |
| Тип санузла               | 2         |
| Наличие<br>балкона/лоджии | лоджия    |