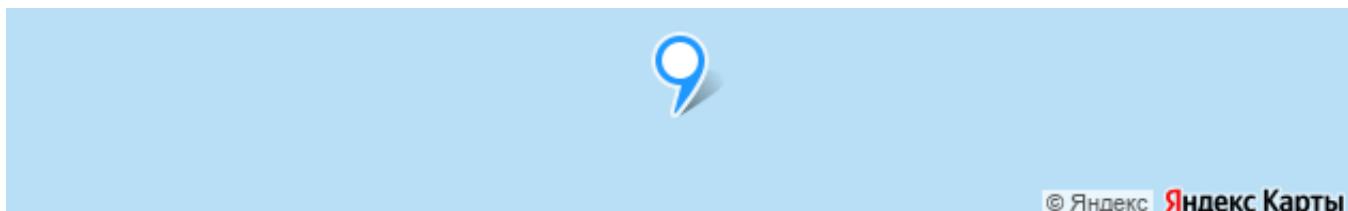


Продажа ЖК «Расцветай на Обской» Секция 3[Ссылка на объект](#)**от 10 250 000.-****от 138 888.- за м²****Планировок:****5****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Адрес объекта:****Октябрьский р-н, ул Большевистская,
д 32/1****Название ЖК:****ЖК «Расцветай на Обской»****Корпус ЖК:****Секция 3****Срок сдачи год:****2022 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

Комфорт**Кирпичный****ДДУ****сдан в эксплуатацию****4****Продажа от застройщика**

Описание

Жилой комплекс класса «Комфорт». 25-этажный трехсекционный дом в Октябрьском районе расположен между улицами Большевистская и Обская. Рядом две остановки общественного транспорта от которых за 15 минут можно добраться до станции метро «Речной вокзал». До центра города на автомобиле – 10 минут.

Дом обеспечен хорошей социальной инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, набережная. В 600 метрах от дома находится гипермаркет «Лента». Придомовая территория огорожена и находится во внутреннем дворе дома, тем самым обеспечивая жильцам тихий двор без машин, а из квартир на верхних этажах открывается красивый вид на реку Обь.

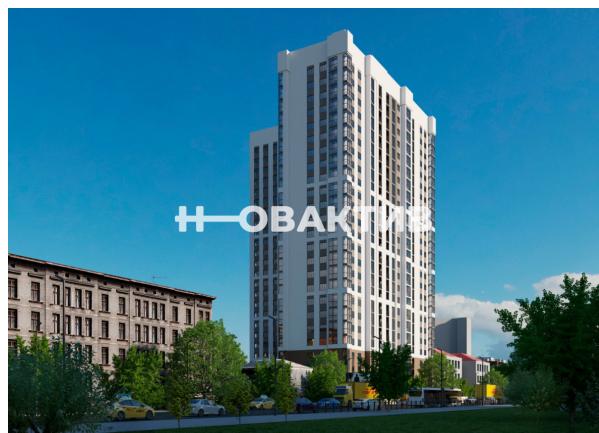
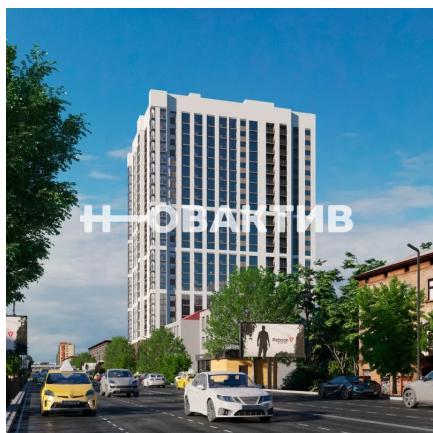
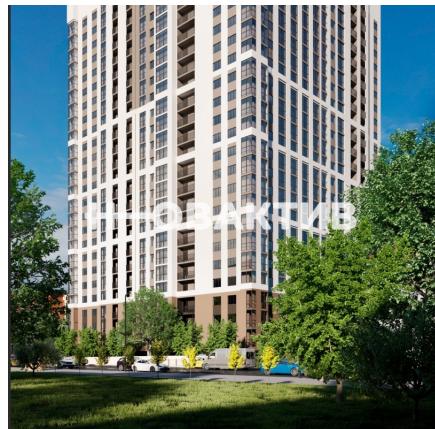
Для владельцев автомобилей есть теплая подземная парковка на 53 машино-места, которая соединена с жилыми помещениями пассажирскими и грузопассажирскими лифтами. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключен – управление воротами осуществляется с брелоков владельцев парковочных мест. Предусмотрена система видеонаблюдения въезда на парковку.



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru**

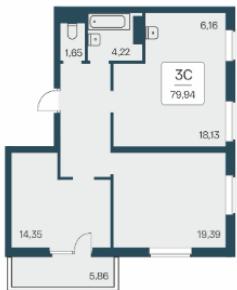
Фотографии объекта





Планировки объекта

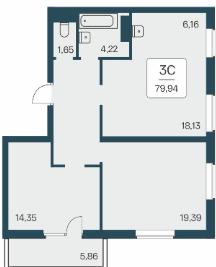
3-к.квартира, 73.8 м², 7 эт.



10 250 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	73.8 м ²
Цена за м ²	138 889.-
Жилая площадь	51.87 м ²
Площадь кухни	6.16 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 73.7 м², 8 эт.



10 250 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	73.7 м ²
Цена за м ²	139 077.-
Жилая площадь	51.87 м ²
Площадь кухни	6.16 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

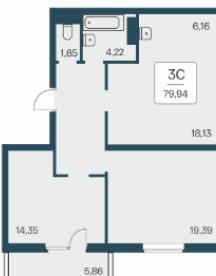
3-к.квартира, 73.7 м², 10 эт.



10 300 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	73.7 м ²
Цена за м ²	139 756.-
Жилая площадь	51.87 м ²
Площадь кухни	6.16 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 73.9 м², 12 эт.



10 350 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	73.9 м ²
Цена за м ²	140 054.-
Жилая площадь	51.87 м ²
Площадь кухни	6.16 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 73.9 м², 13 эт.



10 350 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	73.9 м ²
Цена за м ²	140 054.-
Жилая площадь	51.87 м ²
Площадь кухни	6.16 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия