

## Продажа 1-к. квартира, 42.14 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 600 000.-**

**109 159.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Краснообск**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский , муниципальное образование Краснообск**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 6-й микрорайон, 55**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:	<b>2024 г.</b>
Общая площадь:	<b>42.14 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>17.4 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>12.38 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В задатке

**В продаже однокомнатная квартира, расположенная на четвертом этаже четырехэтажного дома.**

Общая площадь - 42,14 м.кв, жилая - 17,4 кв.м, кухня - 12,38 кв.м

В квартире установлены пластиковые двухкамерные окна, качественная металлическая дверь, индивидуальные газовые котлы, розетки, счетчики.

Удобная планировка и отсутствие несущих стен позволят переделать квартиру в 2-х комнатную студию. В квартире предусмотрено место под размещение гардеробной.

Квартира сдается в черновой отделке. В квартире качественно выполнена стяжка пола.

Дом введен в эксплуатацию. Ключи на руках.

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 10 минутах ходьбы автобусные остановки: «Лицей» и СОК «Армада».

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы.

В пешей доступности находятся: Лицей № 13, Новосибирская клиническая центральная районная больница, спортивно-оздоровительный комплекс Армада.

### Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

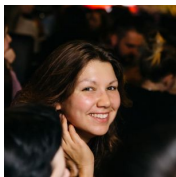
Занижение не требуется

Материнский капитал не использовался

Право собственности оформлено

Прямая продажа

Есть обременение (ВТБ).



**Специалист по жилой недвижимости**

**Назарова Ольга**

Телефон: [79231058564](tel:79231058564)

Email: [nazarova.o@novactiv.ru](mailto:nazarova.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







