

Продажа 1-к. квартира, 42.14 м², 4/4 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 600 000.-****109 159.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Краснообск

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,муниципальное образование Краснообск

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 6-й микрорайон, 55

Количество комнат:

1

Год постройки дома:	2024 г.
Общая площадь:	42.14 м²
Жилая площадь:	17.4 м²
Площадь кухни:	12.38 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В задатке

В продаже однокомнатная квартира, расположенная на четвертом этаже четырехэтажного дома.

Общая площадь - 42,14 м.кв, жилая - 17,4 кв.м, кухня - 12,38 кв.м

В квартире установлены пластиковые двухкамерные окна, качественная металлическая дверь, индивидуальные газовые котлы, розетки, счетчики.

Удобная планировка и отсутствие несущих стен позволяют переделать квартиру в 2-х комнатную студию. В квартире предусмотрено место под размещение гардеробной.

Квартира сдается в черновой отделке. В квартире качественно выполнена стяжка пола.

Дом введен в эксплуатацию. Ключи на руках.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 10 минутах ходьбы автобусные остановки: «Лицей» и СОК «Армада».

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы.

В пешей доступности находятся: Лицей № 13, Новосибирская клиническая центральная районная больница, спортивно-оздоровительный комплекс Армада.

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Занижение не требуется

Материнский капитал не использовался

Право собственности оформлено

Прямая продажа

Есть обременение (ВТБ).



Ваш менеджер

Фотографии объекта







