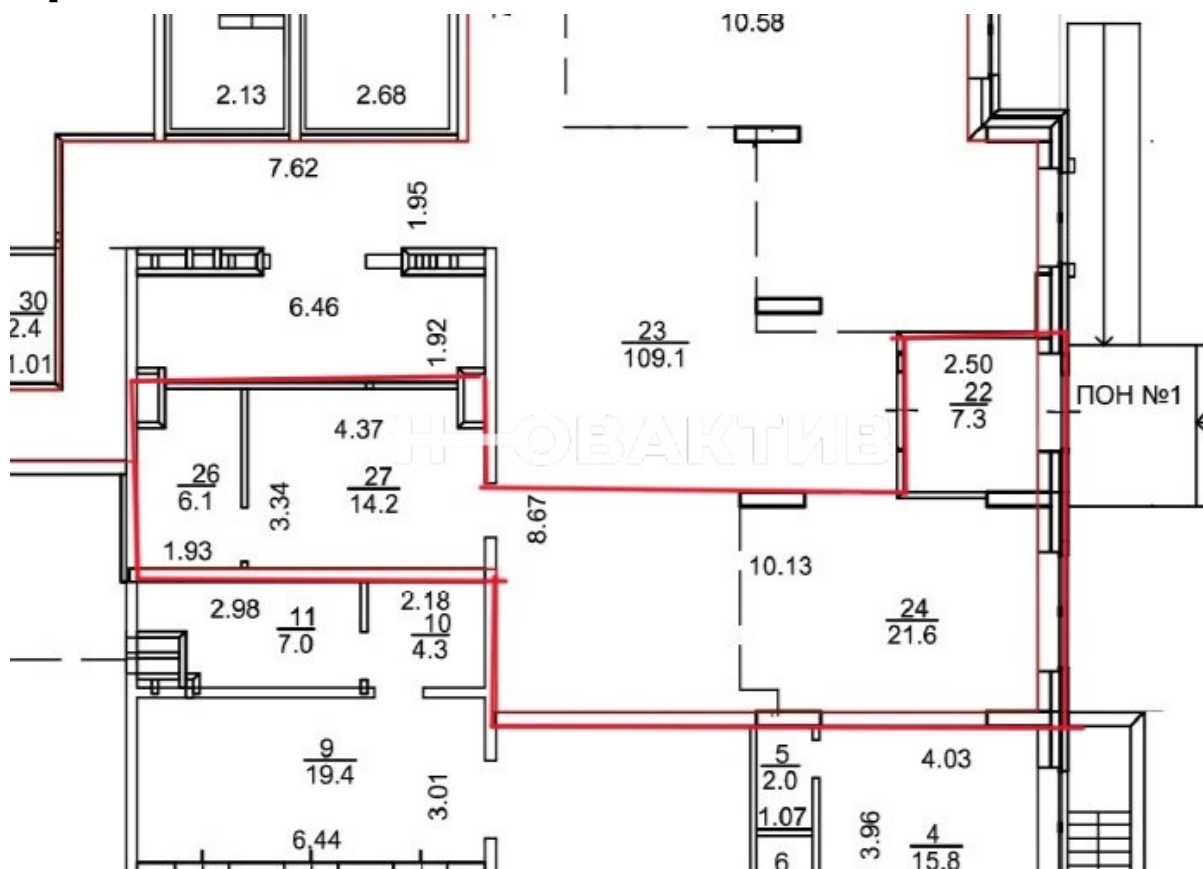


Аренда Помещение свободного назначения 50 м²[Ссылка на объект](#)**50 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

1 000.- за м²**Аренда****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Светлановская
улица, 52/2****Месяц****50 м²****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

25

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда Помещения свободного назначения 50м2 – 50 000

Преимущества локации:

- Расположено в ЖК Чкалов, Рядом ТВК Большая медведица, Красный мамонт, Мира Термы,
- Два въезда, шлагбаумы, Много парковочных мест
- 15 мин ходьбы до пл.Калинина, Развитая инфраструктура ,
- Удобный выезд на ул. Красный проспект и ул. Богдана Хмельницкого

Привлекательность объекта:

- Помещение очень светлое, 6 витражных окон, высота потолков 3,5м
- 1 вход, есть выход на другую сторону
- Есть возможность арендных каникул
- Есть вентиляция, сечением 500*250, нержавейка в термостойком коробе, транзитная на кровлю
- Ровные стены, идеальная стяжка, радиаторы

Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Подойдет под медицинский центр, магазин, кафе-пекарню, кулинарию

Описание объекта:

- Электроэнергия 40кВт с увеличением
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

