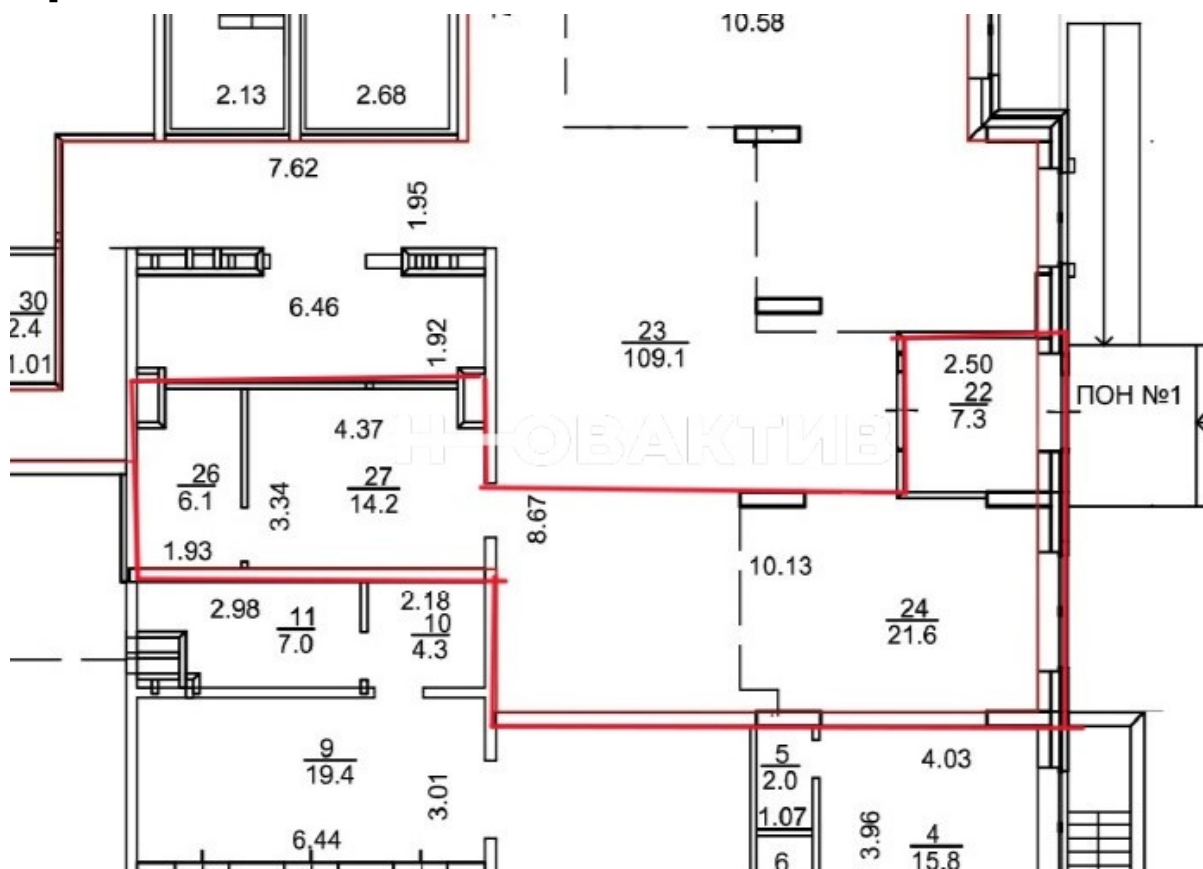


## Аренда Помещение свободного назначения 50 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**50 000.-** Месяц

**1 000.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Светлановская улица, 52/2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**50 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**25**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда Помещения свободного назначения 50м<sup>2</sup> – 50 000

### Преимущества локации:

- Расположено в ЖК Чкалов, Рядом ТВК Большая медведица, Красный мамонт, Мира Термы,
- Два въезда, шлагбаумы, Много парковочных мест
- 15 мин ходьбы до пл.Калинина, Развитая инфраструктура ,
- Удобный выезд на ул. Красный проспект и ул. Богдана Хмельницкого

### Привлекательность объекта:

- Помещение очень светлое, 6 витражных окон, высота потолков 3,5м
- 1 вход, есть выход на другую сторону
- Есть возможность арендных каникул
- Есть вентиляция, сечением 500\*250, нержавейка в термостойком коробе, транзитная на кровлю
- Ровные стены, идеальная стяжка, радиаторы

### Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Подойдет под медицинский центр, магазин, кафе-пекарню, кулинарию

### Описание объекта:

- Электроэнергия 40кВт с увеличением
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Зинченко Антон**  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

