

Продажа Помещение свободного назначения 349 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 500 000.-

27 220.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

село Славгородское

Район/Микрорайон:

муниципальный округ Славгород

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край,
муниципальный округ Славгород, село
Славгородское, улица М. Горького, 2А**

Общая площадь:

349 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Этаж: | 1.2 |
| Этажность дома: | 2 |
| Тип парковки: | На улице |
| Вход: | С улицы |
| Тип здания: | Административное здание |
| Тип НДС: | НДС не облагается |

Описание

Продажа прибыльного готового бизнеса!

Действующая сауна с окупаемостью менее 4х лет!!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Удачное расположение в 200 метрах от озера Сикачи
- В 14 км находится один из главных курортов - озеро Большое Яровое
- В 30 км от поселка Бурсоль и Бурлинского озера - изюминка Алтайского края

Привлекательность:

- Быстрая окупаемость
- Можно увеличить текущую доходность за счет сдачи в аренду примыкающего пустого помещения

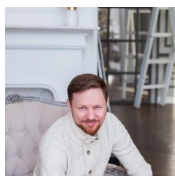
Описание:

- Действующая сауна с двумя парилками располагается в собственном здании в два этажа площадью 186,9 м²
- Сауна успешно функционирует на протяжении многих лет, имеет постоянную наработанную базу, в душевых недавно сделан ремонт, новая входная дверь
- Чистый доход сауны ежемесячно составляет минимум 220 000 р
- Окупаемость менее 4х лет
- Потолки 3 м
- Электрическая мощность 50КВт

- Скважина, установлен новый септик, не требующий откачки, котельное отопление
- Кнопка вызова охраны, видеонаблюдение
- 3 ворот, своя парковка
- Также к сауне примыкает еще одно помещение 162,1 м², которое входит в состав лота и может быть использовано под любые нужды, кафе, гостиница, производство или сдачу в аренду для получения дополнительного дохода, а также увеличение действующей сауны
- Земельный участок под зданиями 1050 м² (10,5 соток) находится в аренде
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



Специалист по коммерческой недвижимости

Старков Алексей

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

Email: starkov@novactiv.ru

Фотографии объекта





