

## Продажа Помещение свободного назначения 3000 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**145 000 000.-**

**48 333.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Красноярский край**

Населенный пункт:

**Красноярск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Красноярск**

Адрес объекта:

**Россия, Красноярск, проспект имени  
Газеты Красноярский Рабочий, 27**

Общая площадь:

**3000 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа помещения свободного назначения

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- В центре Красноярска (Есть потенциальный арендатор за 1800000 рублей)
- Удобный доступ

Подъездные пути

### Привлекательность объекта:

- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход**

### Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ВЫСОТА 21М

С КРАН БАЛКОЙ

Вода центральная

Канализация центральная

Отопления нет (надо делать).

Участок только перед зданием.

БОЛЬШИЕ ВОРОТА

НАЛИЧИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ КАК ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ТАК И ПОД ТОГОВЫЕ СЕТИ ИЛИ СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОСТО ОГОНЬ.

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТИ.

- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





