

Продажа Помещение свободного назначения 3000 м²



[Ссылка на объект](#)

115 000 000.-

38 333.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Красноярский край

Населенный пункт:

Красноярск

Район/Микрорайон:

городской округ Красноярск

Адрес объекта:

**Россия, Красноярск, проспект имени
Газеты Красноярский Рабочий, 27**

Общая площадь:

3000 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание****Комиссия для покупателя 0%**

В продаже помещение с арендным потоком 1,8 млн. руб. и 5,5 летней окупаемостью в центре г. Красноярск!

Преимущества локации и привлекательность объекта:

- Высокий трафик
 - Центр Красноярска
- Согласован арендатор за 1 800 000 руб./мес.
- Удобный доступ
- Подъездные пути
- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход

Потенциал объекта:

- Переконфигурация под любой ваш формат деятельности, увеличение денежного потока.

Описание объекта:

- ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Высота помещения 21 м

Ширина 29.6 м

Длина 96.05 м

Ворота №1 3.5 м x 3.5 м

Ворота №2 высота 3.45 м на 3.60 м

КРАН БАЛКА 2 шт.

Вода центральная

Канализация центральная

Отопления нет (сделать на усмотрение будущего собственника)

Участок земли только перед зданием (см.фото)

БОЛЬШИЕ ВОРОТА

НАЛИЧИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ КАК ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА, ТАК И ПОД ТОГОВЫЕ СЕТИ/ СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОСТО ОГОНЬ!

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТИ.

- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

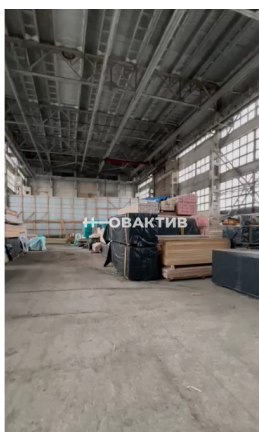
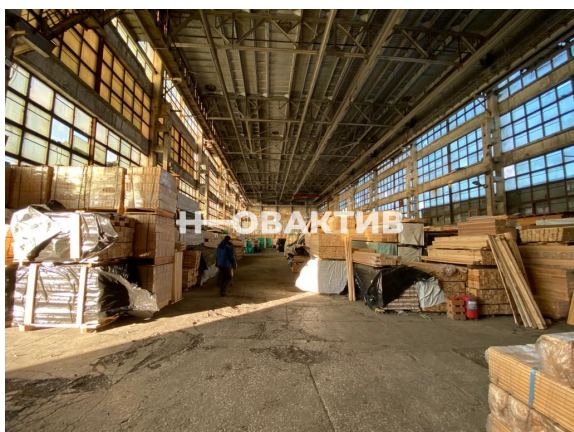
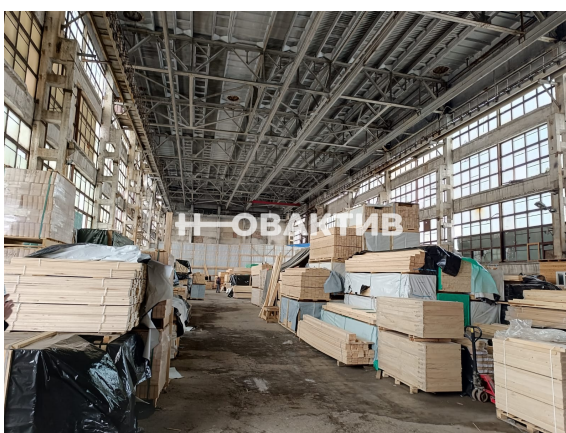
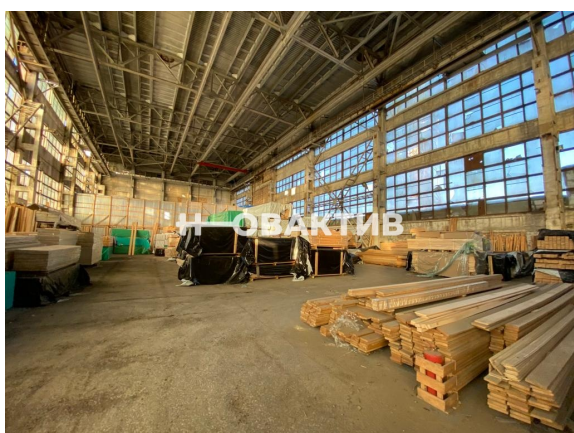
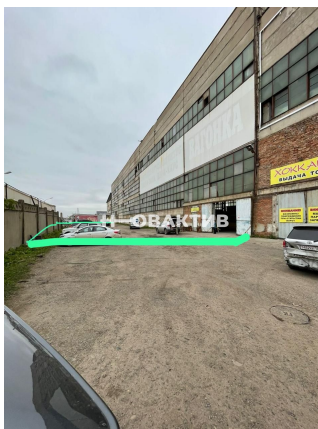
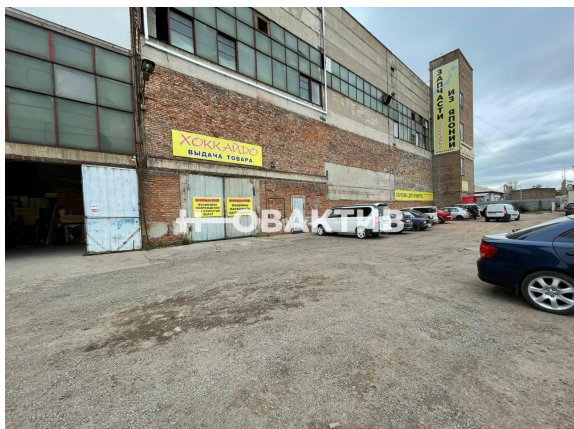
Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта





Экспликация помещений
по плану: Республика Хакасия, Кемеровский край, проект на газете
"Кузнецкий рабочий", №27, стр.А, ком.2 с кадастровым номером
24:05/0080000/001/001/001/001

№ п/п	№ п/п по плану	Наименование помещений	Площадь, кв. м										Итого			
			общая	в том числе:	в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	1	Склад	280,2	280,2												280,2
2	2	Кладовая	11,8	11,8												11,8
3	3	Кладовая	11,8	11,8												11,8
4	4	Кладовая	11,8	11,8												11,8
5	5	Техническая комната	26,0	26,0												26,0
Итого по плану № 2			341,6	341,6												341,6

Кадастровый номер: 24:05/0080000/001/001/001/001

