

Продажа Помещение свободного назначения 3000 м²



[Ссылка на объект](#)

145 000 000.-

48 333.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Красноярский край

Населенный пункт:

Красноярск

Район/Микрорайон:

городской округ Красноярск

Адрес объекта:

**Россия, Красноярск, проспект имени
Газеты Красноярский Рабочий, 27**

Общая площадь:

3000 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- В центре Красноярска (Есть потенциальный арендатор за 1800000 рублей)
- Удобный доступ

Подъездные пути

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход**

Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ВЫСОТА 21М

С КРАН БАЛКОЙ

Вода центральная

Канализация центральная

Отопления нет (надо делать).

Участок только перед зданием.

БОЛЬШИЕ ВОРОТА

НАЛИЧИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ КАК ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ТАК И ПОД ТОГОВЫЕ СЕТИ ИЛИ СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОСТО ОГОНЬ.

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТИ.

- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта





