Продажа Помещение свободного назначения 3000 м²

Ссылка на объект

115 000 000.-

38 333.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Красноярский край**
Населенный пункт:	**Красноярск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Красноярск**
Адрес объекта:	**Россия, Красноярск, проспект имени Газеты Красноярский Рабочий, 27**
Общая площадь:	**3000 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**4**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**

Тип НДС: **НДС не облагается**

Описание

Комиссия для покупателя 0%

В продаже помещение с арендным потоком 1,8 млн. руб. и 5,5 летней окупаемостью в центре г. Красноярск!

Преимущества локации и привлекательность объекта:

· Высокий трафик

· Центр Красноярска

Согласован арендатор за 1 800 000 руб./мес.

· Удобный доступ

Подъездные пути

· 1 линия, 1 этаж, отдельный вход

Потенциал объекта:

· Переконфигурация под любой ваш формат деятельности, увеличение денежного потока.

Описание объекта:

· ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Высота помещения 21 м

Ширина 29.6 м

Длина 96.05 м

Ворота №1 3.5 м х 3.5 м

Ворота №2 высота 3.45 м на 3.60 м

КРАН БАЛКА 2 шт.

Вода центральная

Канализация центральная

Отопления нет (сделать на усмотрение будущего собственника)

Участок земли только перед зданием (см.фото)

БОЛЬШИЕ ВОРОТА

НАЛИЧИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ КАК ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА, ТАК И ПОД ТОГОВЫЕ СЕТИ/ СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОСТО ОГОНЬ!

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА

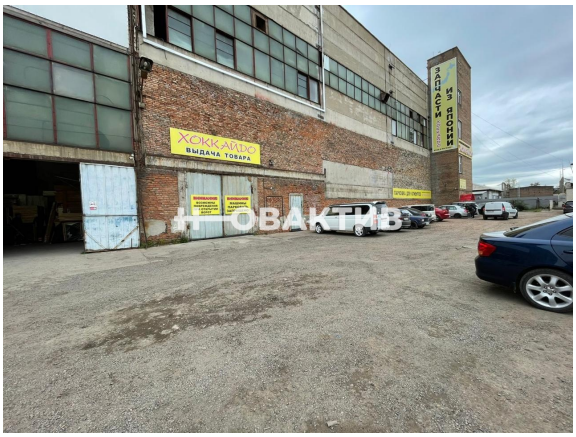
ПЕРВАЯ ЛИНИЯ

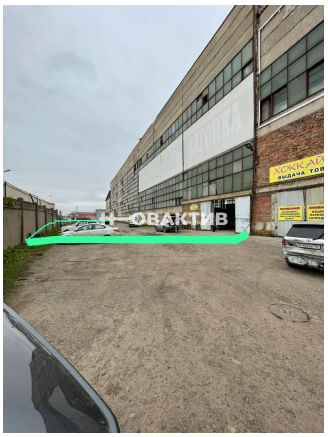
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТИ.

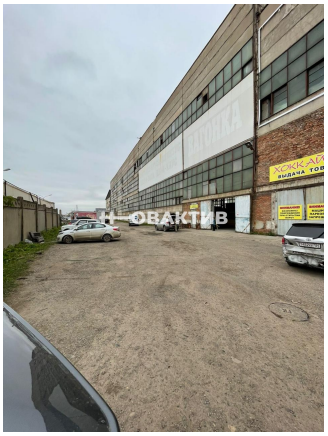
· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

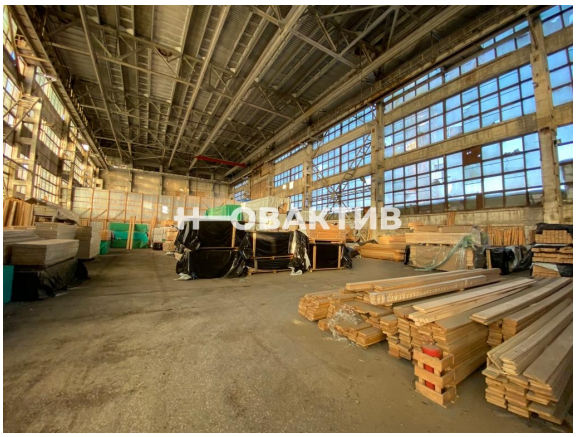
Специалист по коммерческой недвижимости
Барабашов Владимир
Телефон: 79915045048
Email: barabashov@novactiv.ru

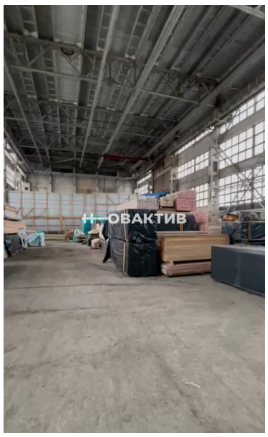
Фотографии объекта

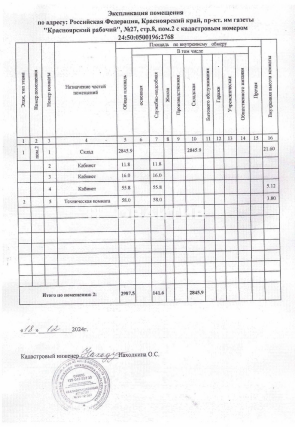

ЗАПЧАСТИ ИЗ ЯПОНИИ
ХОККАЙДО
ВЫДАЧА ТОВАРА





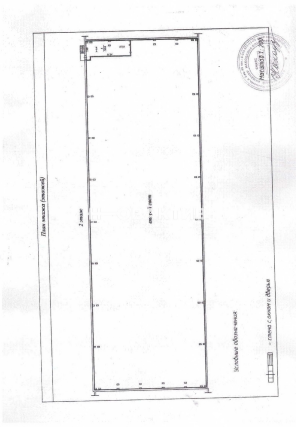
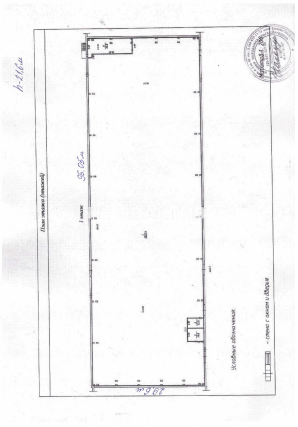






Экспликация помещений
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, пр-кт. им газеты "Красноярский рабочий", 3627, стр.8, пом.2 с кадастровым номером 24:50:0500196:2768

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру: Общая площадь помещения	В том числе: Служебно-хозяйская	Жилая	Производственная	Складская	Административно-бытовая	Торговая	Учебно-воспитательная	Общественного питания	Прочая	Внутренняя площадь комнаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.1	1	Склад	2845.9				2845.9						21.69
		2	Кабинет	11.8	11.8									
		3	Кабинет	16.9	16.9									
		4	Кабинет	55.8	55.8									5.12
2		5	Техническая комната	58.6	58.6									3.80
			Итого по помещению 2:	2987.8	143.8			2845.9						

«13» 12 2024г.

Кадастровый инженер Наседкина О.С.