

## Продажа 1-к. квартира, 70 м<sup>2</sup>, 17/18 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**10 990 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**157 000.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Октябрьская**

**Россия, Новосибирск, Нижегородская  
улица, 18**

**1**

**2009 г.**

**70 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>35 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>17</b>
Этажей в доме:	<b>18</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагаем к продаже красивую, уютную квартиру.

Описание:

Общая площадь 70 кв.м., просторная кухня гостиная, жилая площадь 35 кв.м.

Светлая квартира с правильно зонированной планировкой.

В квартире выполнен ремонт из качественных и дорогостоящих материалов.

Квартира располагается на видовом 17 этаже.

Панорамные окна открывают потрясающий вид на город и реку.

Для комфортного проживания в квартире гардеробная, большая ванная.

Установлено два кондиционера.

В квартире остаётся вся мебель и техника.

Характеристика дома:

Дом сдан в 2009 году.

В доме видеонаблюдение, а также в секции на этаже.

Подземная и наземная парковка.

Двор с современной детской площадкой.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка в любую точку города.

В шаговой доступности остановки, станция метро Октябрьская.

Развитая инфраструктура: высшие и средние учебные заведения, школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты, торговые центры, банки, спортивные комплексы.

Быстрый выход на сделку:

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время.

Рассмотрим все предложения от покупателей.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Тихновецкая Виктория**  
Телефон: [79231022450](tel:79231022450)  
Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





