

## Аренда Помещение свободного назначения 71.7 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**144 000.-** Месяц

**2 008.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Большеви́стская улица, 88**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**71.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>2</b>
Этажность дома:	<b>17</b>
Тип парковки:	<b>В здании</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>

## Описание

Сдам в аренду Торговое помещение 71,7 м<sup>2</sup> в Европейский Берег

**Лучшее предложение!!!**

**Комиссия для арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

### Высокий трафик

90% коммерческих помещений уже заселены арендаторами

«Европейский Берег» — проект комплексного развития территории на берегу Оби.

За 5 лет в микрорайоне построено 25 домов, в которых проживает **6000 семей**.

**Привлекательность объекта:**

**1 линия, 1 этаж, отдельный вход!**

**Оборудовано пожарной сигнализацией**

**Описание объекта:**

Высота потолков 3 м.

Панорамное остекление на две стороны.

Окна выходят на самую оживленную улицу микрорайона.

Одно окно находится над входом в подъезд.

Организована шикарная парковка

Возможность вывести мокрую точку в любое место.

Место для установки кондиционера/сплит системы.

Коммерческая вентиляция от застройщика

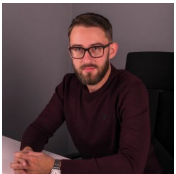
26 Кв. мощностей по электричеству

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможно согласование арендных каникул.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



