

Аренда Помещение свободного назначения 560 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

270 000.- Месяц

482.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Звёздная улица,
4/1**

Общая площадь:

560 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда помещения 394м2

Из них 150м2 теплые и 244 м2 ангар, с возможностью утепления.

Комиссия арендатора 0%

Преимущества локации

Промышленная зона на окраине спального района

Удобные подъездные пути.

Большая парковка перед зданием

Огороженная территория.

Возможно увеличение как холодной так и теплой площади.

Привлекательность объекта:

Помещение 150м2 разделено на 3 помещения с возможностью объединить.

половина помещения с гаражным въездом.

1/4 с маленькими воротами, для удобства разгрузки

1/4 бывший КПП разделенный на 4 кабинета.

Перегородки почти все можно редактировать.

Ангар 12м*12м и второй отделение 15м*6м

Потенциал объекта:

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Описание объекта:

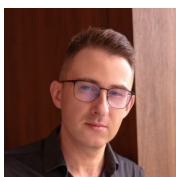
Высота потолков 3 м.

Мощностей 45кв.

Вода городская

Канализация городская

Отопление электрическое



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



