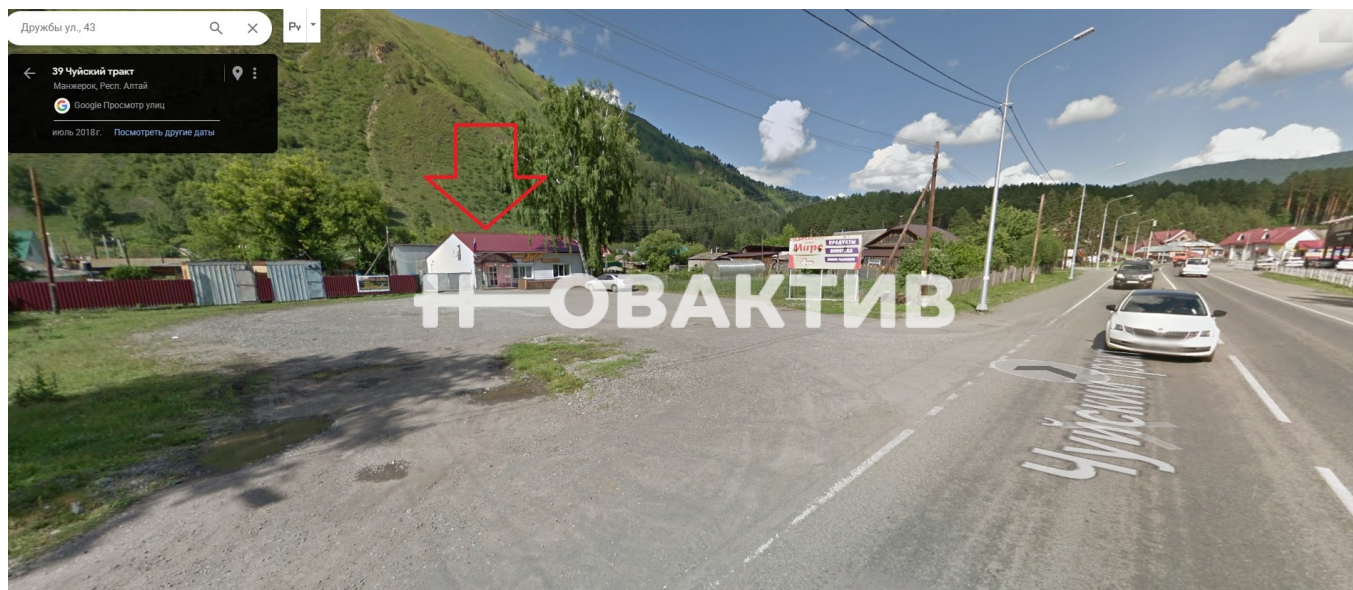


## Продажа Торговое помещение 130 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**169 600 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**1 304 615.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Республика Алтай**

**село Манжерок**

**Майминский**

**Россия, Республика Алтай,  
Майминский район, село Манжерок,  
улица Дружбы, 43**

**130 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Продажа торгового здания и земельного участка в !!СУПЕРЛИКВИДНОМ МЕСТЕ!!**

#### **Преимущества локации:**

Находится на Федеральной автодороге Р256 "Чуйский тракт"

Первая линия.

Постоянно увеличивающийся туристический поток.

#### **Привлекательность объекта:**

Объект и земельный участок в собственности.

Можно использовать для сдачи в аренду в качестве торгового помещения или помещения свободного назначения.

Большая парковка перед зданием

#### **Потенциал объекта:**

Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.

Возможно увеличение доходности объекта, в том числе за счёт увеличения площади здания.

Можно построить новое здание.

Дорогая стоимость земельных участков в данной локации и дальше земля будет только дорожать!!

## Описание объекта:

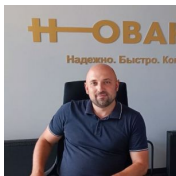
Действующий торговый бизнес.

Общая площадь здания 130 м2.

Земельный участок 2146 м2.

Новое модульное здание 54м2

Парковка возле здания



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зинченко Антон**

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

