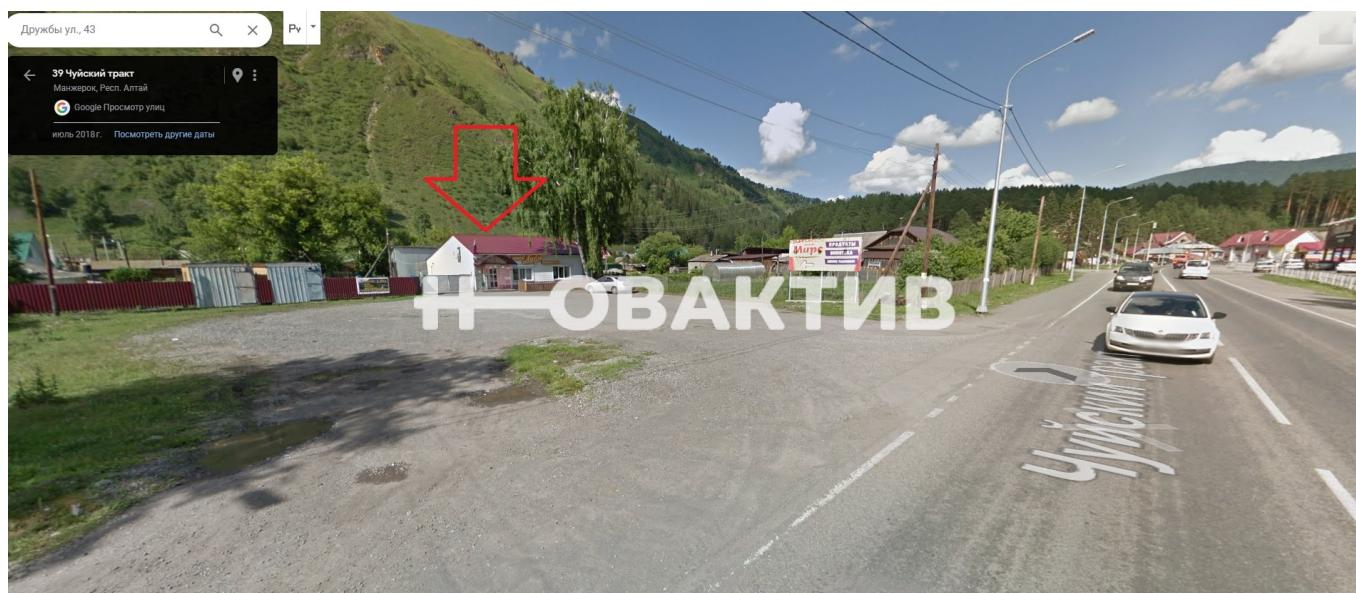


Продажа Торговое помещение 130 м²[Ссылка на объект](#)**169 600 000.-****1 304 615.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Республика Алтай****Населенный пункт:****село Манжерок****Район/Микрорайон:****Майминский****Адрес объекта:****Россия, Республика Алтай,
Майминский район, село Манжерок,
улица Дружбы, 43****Общая площадь:****130 м²****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Другой****Тип НДС:****НДС не облагается**

Описание

Продажа торгового здания и земельного участка в !!СУПЕРЛИКВИДНОМ МЕСТЕ!!

Преимущества локации:

Находится на Федеральной автодороге Р256 "Чуйский тракт"

Первая линия.

Постоянно увеличивающийся туристический поток.

Привлекательность объекта:

Объект и земельный участок в собственности.

Можно использовать для сдачи в аренду в качестве торгового помещения или помещения свободного назначения.

Большая парковка перед зданием

Потенциал объекта:

Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.

Возможно увеличение доходности объекта, в том числе за счёт увеличения площади здания.

Можно построить новое здание.

Дорогая стоимость земельных участков в данной локации и дальше земля будет только дорожать!!

Описание объекта:

Действующий торговый бизнес.

Общая площадь здания 130 м².

Земельный участок 2146 м².

Новое модульное здание 54м²

Парковка возле здания

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Зинченко Антон
Email: zinchenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта

