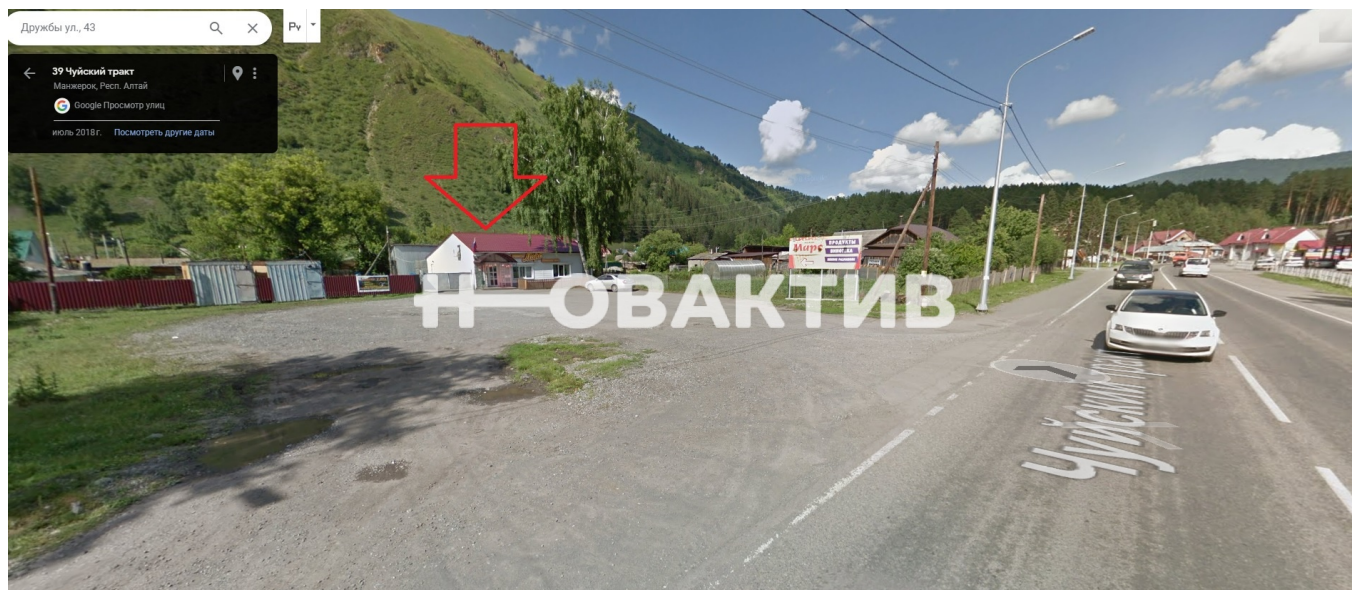


Продажа Торговое помещение 130 м²



[Ссылка на объект](#)

169 600 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

1 304 615.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Республика Алтай

село Манжерок

Майминский

**Россия, Республика Алтай,
Майминский район, село Манжерок,
улица Дружбы, 43**

130 м²

Торговое помещение

1

1

На улице

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

Продажа торгового здания и земельного участка в !!СУПЕРЛИКВИДНОМ МЕСТЕ!!

Преимущества локации:

Находится на Федеральной автодороге Р256 "Чуйский тракт"

Первая линия.

Постоянно увеличивающийся туристический поток.

Привлекательность объекта:

Объект и земельный участок в собственности.

Можно использовать для сдачи в аренду в качестве торгового помещения или помещения свободного назначения.

Большая парковка перед зданием

Потенциал объекта:

Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.

Возможно увеличение доходности объекта, в том числе за счёт увеличения площади здания.

Можно построить новое здание.

Дорогая стоимость земельных участков в данной локации и дальше земля будет только дорожать!!

Описание объекта:

Действующий торговый бизнес.

Общая площадь здания 130 м2.

Земельный участок 2146 м2.

Новое модульное здание 54м2

Парковка возле здания

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Зинченко Антон**
Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

