

Продажа Здание 1277.3 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

20 000 000.-

15 658.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Чик

Район/Микрорайон:

Коченёвский муниципальный

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Коченёвский муниципальный район,
рабочий посёлок Чик, Комсомольская
улица, 28**

Общая площадь:

1277.3 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

СОГЛАСОВАН ФЕДЕРАЛЬНЫЙ АРЕНДАТОР !!!

Преимущества локации:

- **Транспортная доступность:** Удобные подъездные пути, близость к основным магистралям, рядом федеральная трасса Р-254
- **Инфраструктура:** Развитая инфраструктура района, наличие магазинов, школ, медицинских учреждений, большое наличие квалифицированных работников.
- **Экологическая обстановка:** Близость к природным зонам, паркам, отсутствие промышленных объектов поблизости.

Привлекательность объекта:

Планируется Особая экономическая зона (ОЭЗ) — территория с льготным режимом предпринимательской деятельности, на которой может применяться процедура свободной таможенной зоны.

- Оборудованное

помещения

: Объект включает в себя современные, хорошо оборудованные помещения, имеется возможность увеличения производственных и складских площадей.

•

Безопасность

: Круглосуточная охрана, системы видеонаблюдения и сигнализации.

- **Удобства для арендаторов:** Наличие парковочных мест, легкий доступ для сотрудников и клиентов.

Потенциал объекта:

- **Инвестиционная привлекательность:** Высокий потенциал роста стоимости недвижимости: Создание ОЭЗ на территории Новосибирской области отвечает главным стратегическим задачам России — развитию импортозамещающих

производств и производств с высоким экспортным потенциалом. Новосибирская область — один из ключевых транспортно-логистических узлов страны, который способен обеспечить стабильную транспортировку продукции на рынки стран Азии, а также доставку товаров, произведённых на востоке страны в западные регионы.

Инициатором создания ОЭЗ выступает группа компаний (транспортно-логистический холдинг), специализирующаяся на организации международных и внутрироссийских мультимодальных контейнерных перевозок.

-

Развитие бизнеса

: Возможность организации различных видов коммерческой деятельности.

-

Расширение и модернизация

: Потенциал для расширения и модернизации помещений под специфические нужды бизнеса.

Описание объекта:

-

Общее, поэтажное

: Здание включает несколько этажей, каждый из которых может быть использован под офисные или торговые помещения.

-

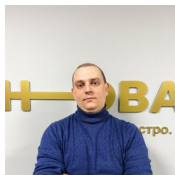
Имеющееся оборудование: Современные системы отопления, вентиляции и кондиционирования, высокоскоростной интернет.

- **Земля:** Участок земли в собственности, возможность использования под различные нужды.

- **Коммуникации, тех.условия, технические характеристики:** Все необходимые коммуникации подведены, соответствуют современным стандартам. 60 кВт

- **Парковка, подъездные пути, охрана, сигнализация и пр.:** Объект оборудован охраняемой парковкой, удобными подъездными путями, системой сигнализации и круглосуточной охраной.

- **Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение:** Предлагаемое помещение предназначено для коммерческого использования, идеально подходит для офисов, магазинов, или сервисных центров.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

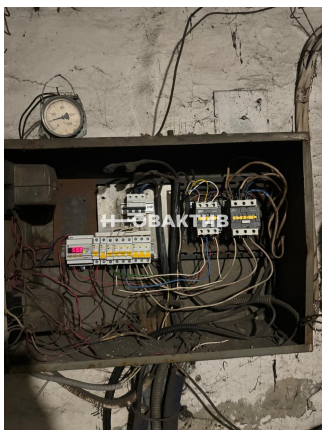
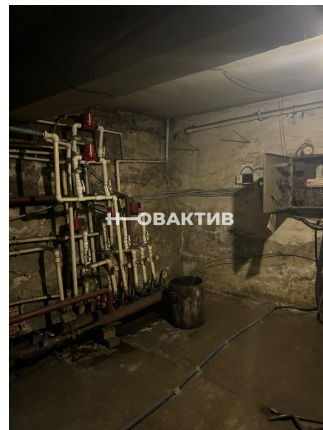
Кузнецов Вячеслав

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта







СЕТЬ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ

Инициатор проекта - группа компаний, специализирующаяся на внутрироссийских и международных мультимодальных контейнерных перевозках. Входит в топ-5 компаний отрасли в России.



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «НОВОСИБИРСК»

В настоящее время оформляется официальный статус ОЭЗ



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

Размещение предприятия в особой экономической зоне позволяет получить компании широкий спектр дополнительных услуг



ИНТЕГРАЦИЯ ОЭЗ С ТЛЦ «СИБИРСКИЙ»

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Интеграция ОЭЗ с крупнейшим в Сибири контейнерным терминалом и мультимодальным транспортно-логистическим центром позволит получить резидентам целый ряд преимуществ.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

