

Продажа Здание 1277.3 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**20 000 000.-****15 658.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****рабочий посёлок Чик****Район/Микрорайон:****Коченёвский муниципальный****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область,
Коченёвский муниципальный район,
рабочий посёлок Чик, Комсомольская
улица, 28****Общая площадь:****1277.3 м²****Вид объекта:****Здание****Этажность дома:****2**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

СОГЛАСОВАН ФЕДЕРАЛЬНЫЙ АРЕНДАТОР !!!

Преимущества локации:

- Транспортная доступность:** Удобные подъездные пути, близость к основным магистралям, рядом федеральная трасса Р-254
- Инфраструктура:** Развитая инфраструктура района, наличие магазинов, школ, медицинских учреждений, большое наличие квалифицированных работников.
- Экологическая обстановка:** Близость к природным зонам, паркам, отсутствие промышленных объектов поблизости.

Привлекательность объекта:

Планируется Особая экономическая зона (ОЭЗ) — территория с льготным режимом предпринимательской деятельности, на которой может применяться процедура свободной таможенной зоны.

- Оборудованное

Помещения

: Объект включает в себя современные, хорошо оборудованные помещения, имеется возможность увеличения производственных и складских площадей.

•

Безопасность

: Круглосуточная охрана, системы видеонаблюдения и сигнализации.

- Удобства для арендаторов:** Наличие парковочных мест, легкий доступ для сотрудников и клиентов.

Потенциал объекта:

- Инвестиционная привлекательность:** Высокий потенциал роста стоимости недвижимости: Создание ОЭЗ на территории Новосибирской области отвечает главным стратегическим задачам России — развитию импортозамещающих

производств и производств с высоким экспортным потенциалом. Новосибирская область — один из ключевых транспортно-логистических узлов страны, который способен обеспечить стабильную транспортировку продукции на рынки стран Азии, а также доставку товаров, произведённых на востоке страны в западные регионы.

Инициатором создания ОЭЗ выступает группа компаний (транспортно-логистический холдинг), специализирующаяся на организации международных и внутрироссийских мультимодальных контейнерных перевозок.

•

Развитие бизнеса

: Возможность организации различных видов коммерческой деятельности.

•

Расширение и модернизация

: Потенциал для расширения и модернизации помещений под специфические нужды бизнеса.

Описание объекта:

•

Общее, поэтажное

: Здание включает несколько этажей, каждый из которых может быть использован под офисные или торговые помещения.

•

Имеющееся оборудование: Современные системы отопления, вентиляции и кондиционирования, высокоскоростной интернет.

• **Земля:** Участок земли в собственности, возможность использования под различные нужды.

• **Коммуникации, тех.условия, технические характеристики:** Все необходимые коммуникации подведены, соответствуют современным стандартам. 60 кВт

• **Парковка, подъездные пути, охрана, сигнализация и пр.:** Объект оборудован охраняемой парковкой, удобными подъездными путями, системой сигнализации и круглосуточной охраной.

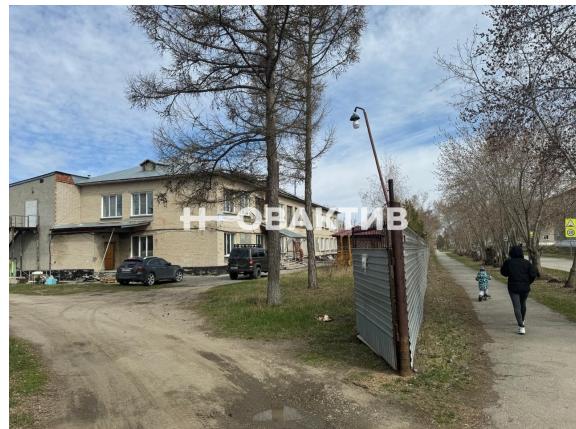
• **Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение:** Предлагаемое помещение предназначено для коммерческого использования, идеально подходит для офисов, магазинов, или сервисных центров.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Кузнецов Вячеслав
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта







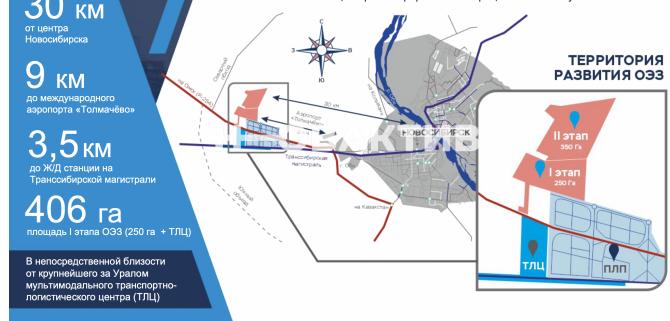
СЕТЬ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ

Инициатор проекта - группа компаний, специализирующаяся на внутрироссийских и международных мультимодальных контейнерных перевозках
Входит в топ-5 компаний отрасли в России



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «НОВОСИБИРСК»

В настоящее время оформляется официальный статус ОЭЗ



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

Размещение предприятия в особой экономической зоне позволяет получить широкий спектр дополнительных услуг



ИНТЕГРАЦИЯ ОЭЗ С ТЛЦ «СИБИРСКИЙ»

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Интеграция ОЭЗ с крупнейшим в Сибири контейнерным терминалом и мультимодальным транспортно-логистическим центром позволит получить резидентам целый ряд преимуществ.

- СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**
- комплексные транспортно-логистические решения для резидентов
 - наличие собственного логистического оператора на площадке



- ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**
- импортные, экспортные, морские, внутрироссийские перевозки
 - блоттер доставка сырья и отправка готовой продукции на рынки сбыта
 - мультимодальные перевозки - фитинговые платформы, контейнеры, автотранспорт

- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**
- высокая транспортная доступность
 - минимальные затраты на логистику «первичной и последней мили»
 - специальные тарифы на весь спектр логистических услуг

- ИНФРАСТРУКТУРА И СЕРВИС**
- автоматизированные склады, склады СВХ, таможенная инфраструктура, склад СВХ, таможенное оформление

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

Налог на прибыль

от 2 до 15,5 %*

Федеральный бюджет - 2 %
Региональный бюджет - от 0 до 13,5%**

*Законная ставка по налогу на прибыль 20% в 2020 - 2024 гг.
**На срок установленного законом региона

Налог на добавленную стоимость (НДС)

до 0%*

Общая ставка НДС 20 %
*В случае поставки и предоставления услуг в зону таможенной зоны

Налог на имущество

0% на срок до 10 лет

Общая ставка 2,2%

До 30%
ЭКОНОМИЯ РЕЗИДЕНТОВ
от первоначальных
инвестиций при
реализации проекта

Земельный налог

0% на срок до 5 лет

Общая ставка 1,5 %

Транспортный налог

0 рублей на срок до 10 лет

(за 1 пошадную силу)
Общая ставка от 1 до 600 рублей