

Продажа Здание 1277.3 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

36 000 000.-

28 184.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Чик

Район/Микрорайон:

Коченёвский муниципальный

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Коченёвский муниципальный район,
рабочий посёлок Чик, Комсомольская
улица, 28**

Общая площадь:

1277.3 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- **Транспортная доступность:** Удобные подъездные пути, близость к основным магистралям, рядом федеральная трасса Р-254
- **Инфраструктура:** Развитая инфраструктура района, наличие магазинов, школ, медицинских учреждений, большое наличие квалифицированных работников.
- **Экологическая обстановка:** Близость к природным зонам, паркам, отсутствие промышленных объектов поблизости.

Привлекательность объекта:

- **Оборудованные помещения:** Объект включает в себя современные, хорошо оборудованные помещения, имеется возможность увеличения производственных и складских площадей.
- **Безопасность:** Круглосуточная охрана, системы видеонаблюдения и сигнализации.
- **Удобства для арендаторов:** Наличие парковочных мест, легкий доступ для сотрудников и клиентов.

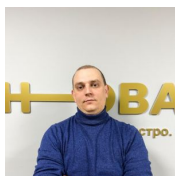
Потенциал объекта:

- **Инвестиционная привлекательность:** Высокий потенциал роста стоимости недвижимости.
- **Развитие бизнеса:** Возможность организации различных видов коммерческой деятельности.
- **Расширение и модернизация:** Потенциал для расширения и модернизации помещений под специфические нужды бизнеса.

Описание объекта:

- **Общее, поэтажное:** Здание включает несколько этажей, каждый из которых может быть использован под офисные или торговые помещения.

- **Имеющееся оборудование:** Современные системы отопления, вентиляции и кондиционирования, высокоскоростной интернет.
- **Земля:** Участок земли в собственности, возможность использования под различные нужды.
- **Коммуникации, тех.условия, технические характеристики:** Все необходимые коммуникации подведены, соответствуют современным стандартам. 60 кВт
- **Парковка, подъездные пути, охрана, сигнализация и пр.:** Объект оборудован охраняемой парковкой, удобными подъездными путями, системой сигнализации и круглосуточной охраной.
- **Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение:** Предлагаемое помещение предназначено для коммерческого использования, идеально подходит для офисов, магазинов, или сервисных центров.



Специалист по коммерческой недвижимости

Кузнецов Вячеслав

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта



