

## Продажа Помещение свободного назначения 76 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**197 368.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, бульвар Молодёжи, 15**

**76 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>2</b>
Этажность дома:	<b>18</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Преимущества локации:

- Первая линия
- Высокий трафик
- Густонаселенный район
- Вход рядом магазином Красное&Белое
- До автобусной остановки 5 минут пешком

### Описание объекта:

- Отдельный вход, своя лестница
- Свободная планировка, высота потолков 3 м
- Свежий ремонт, пол керамогранит.
- Санузел в помещении.
- В здании есть магазины, аптека, кафе

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения, офис
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)





