

## Продажа Помещение свободного назначения 215.4 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**9 000 000.-**

**41 782.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**посёлок городского типа**

Район/Микрорайон:

**Промышленная**

Адрес объекта:

**Промышленновский муниципальный округ**

**Россия, Кемеровская область, посёлок городского типа Промышленная, Комсомольская улица, 38**

Общая площадь:

**215.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Уникальное предложение!!!**

#### **Преимущества локации:**

Первый этаж.

Первая линия.

Большой пешеходный трафик.

#### **Привлекательность объекта:**

Отдельно стоящее здание.

Наличие парковочных мест.

Согласован федеральный арендатор.

3 входа.

#### **Потенциал объекта:**

Бьюти сфера, офисы.

Переформатировать под ваше усмотрение.

#### **Описание объекта:**

Здание - 215,4 м<sup>2</sup>.

Электрическая мощность - 15 кВт.

Канализация: центральная.

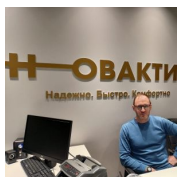
Водоснабжение: центральное.

Отопление: центральное.

#### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Мраков Анис**

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: [mrakov@novactiv.ru](mailto:mrakov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

