

Продажа Помещение свободного назначения 215.4 м²



[Ссылка на объект](#)

8 900 000.-

41 318.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

посёлок городского типа

Район/Микрорайон:

Промышленная

Адрес объекта:

Промышленновский муниципальный округ

Общая площадь:

Россия, Кемеровская область, посёлок городского типа Промышленная, Комсомольская улица, 38

Вид объекта:

215.4 м²

Этаж:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

1

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения с федеральным арендатором WB - 8 900 000

ПАССИВНЫЙ ДОХОД! -

Преимущества локации:

Первый этаж.

Первая линия.

Большой пешеходный трафик.

Привлекательность объекта:

Отдельно стоящее здание.

Наличие парковочных мест.

88 м2 уже сдано федеральному арендатору за 90 000 рублей

Свободная площадь 127 м2

2 сан узла

2 входа, можно сделать третий

Потенциал объекта:

На втором этаже находится Росреестр, который добавляет поток местных жителей.

Дополнительные возможные арендаторы:

Нотариальная контора, копи центр, фото студия, OZON и тд.

Переформатировать под любой бизнес

Описание объекта:

Здание - 215,4 м².

Электрическая мощность – 15 кВт.

Канализация: центральная.

Водоснабжение: центральное.

Отопление: центральное.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.



Специалист по коммерческой недвижимости

Бастрикова Ирина

Телефон: [79231021915](tel:79231021915)

Email: bastrikova@novactiv.ru

Фотографии объекта



